

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2001

Seite 337–416

INHALT

Mitteilungen

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 5. 2001	337
Vorstände der Notarkammern: Landesnotarkammer Bayern	337
1. Europäischer Juristentag	337
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	338
Reisen anlässlich des XXIII. Internationalen Kongresses des Lateinischen Notariats in Athen	340
Preisindex für die Lebenshaltung im März 2001	340

Aktuelles Forum

<i>Heidinger</i> , Neues zur Voreinzahlung bei der Kapitalerhöhung	341
--	-----

Aufsatz

<i>Reimann</i> , Die Testamentsvollstreckervergütung nach den Empfehlungen des Deutschen Notarvereins	344
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Vorvertragliche Hinweispflicht auf kommunalrechtliches Zustimmungserfordernis <i>BGH, Urt. v. 6. 6. 2000 – XI ZR 235/99</i>	356
2. Prospekthaftung beim Bauträgermodell <i>BGH, Urt. v. 7. 9. 2000 – VII ZR 443/99</i>	360
3. Aufklärungspflicht über Wertverhältnisse beim Wiederkauf <i>BGH, Urt. v. 15. 9. 2000 – V ZR 420/98</i>	363
4. Zuwachsen einer zugesicherten Eigenschaft vor Vollzug der Minderung <i>BGH, Urt. v. 20. 10. 2000 – V ZR 207/99</i>	366
5. Keine Eigentumsverletzung bei Gebäudeerrichtung auf mangelhaftem Baugrund <i>BGH, Urt. v. 12. 12. 2000 – VI ZR 242/99 (mit Anm. Honsell)</i>	368
6. Verjährung der Prospekthaftung beim geschlossenen Immobilienfonds <i>BGH, Urt. v. 18. 12. 2000 – II ZR 84/99</i>	376
7. Falsa demonstratio bei Zustimmungserklärung <i>OLG Düsseldorf, Urt. v. 18. 9. 2000 – 9 U 55/00</i>	378

II. Beurkundung und Betreuung

Hinreichende Bestimmtheit des Zinsanspruchs aus einer vollstreckbaren notariellen Urkunde
BGH, Urt. v. 28. 3. 2000 – XI ZR 184/99 379

III. Liegenschaftsrecht

1. Löschung eines Sondernutzungsrechts
BGH, Beschl. v. 13. 9. 2000 – V ZB 14/00 381

2. Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren
BayObLG, Beschl. v. 8. 6. 2000 – 2Z BR 29/00 385

IV. Familienrecht

1. Einbeziehung von fiktiven Pflichtteilergänzungsansprüchen
BGH, Urt. v. 29. 11. 2000 – XII ZR 165/98 388

2. Eintragung ausländischer Ehegatten
BayObLG, Beschl. v. 6. 12. 2000 – 2Z BR 5/00 391

V. Erbrecht

1. Surrogation von Erbschaftsgegenständen im Zuge einer Erbaueinandersetzung
BGH, Urt. v. 13. 10. 2000 – V ZR 451/98 392

2. Erforderlichkeit der Vorlage eines Erbscheins trotz Vorliegens eines öffentlichen Testaments
OLG Hamm, Beschl. v. 21. 9. 2000 – 15 W 272/00 395

3. Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers; Ausschließung der Auseinandersetzung zugunsten eines Vermächtnisnehmers
OLG Zweibrücken, Beschl. v. 15. 11. 2000 – 3 W 175/00 (mit Anm. Winkler) 399

VI. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Analoge Anwendung des Aufrechnungsverbot des § 19 Abs. 2 Satz 2 GmbHG
BGH, Urt. v. 27. 11. 2000 – II ZR 83/00 406

2. Nachweis der Erbfolge in Kommanditanteil durch Erbschein auch bei Dauertestamentsvollstreckung
KG, Beschl. v. 30. 5. 2000 – 1 W 931/99 408

3. Registerrechtliche Behandlung einer vor Eintragung der GmbH vorgenommenen Änderung des Gesellschaftsvertrages
OLG Zweibrücken, Beschl. v. 12. 9. 2000 – 3 W 178/00 411

Buchbesprechungen

Brambring/Jerschke, Beck'sches Notar-Handbuch (*Zimmermann*) – Mihm, Berufsrechtliche Kollisionsprobleme beim Anwaltsnotar (*Brambring*) – Priester, Vertragsgestaltung bei der GmbH & Co. (*Gotthardt*) – Stöber, Handbuch zum Vereinsrecht – Reichert, Handbuch des Vereins- und Verbandsrechts – Esch/Baumann/Schulze zur Wiesche, Handbuch der Vermögensnachfolge – Weingärtner, Notarrecht – Hofmann, Grunderwerbsteuergesetz 413

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Gerhard Lindheimer, Frankfurt,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

5 | 2001

Heft 5, Mai 2001
Seite 337–416

MITTEILUNGEN

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 5. 2001

Zum 1. 5. 2001 beträgt der Basiszinssatz nach § 1 Diskontsatz-Überleitungs-Gesetz wie seit dem 1. 9. 2000 unverändert 4,26% p. a. (s. DNotZ 2000, 657). Geldschulden sind damit gemäß § 288 Abs. 1 Satz 1 BGB nach Eintritt des Verzugs oder der Rechtshängigkeit mit 9,26% p. a. zu verzinsen.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt gewählt.

Landesnotarkammer Bayern

Kammerversammlung: 31. 3. 2001 (Wahlperiode ab dem 10. 9. 2001)
Präsident: Notar Dr. Ulrich Bracker, Weilheim (Neuwahl)
Vizepräsidenten: Notar Dr. Jürgen Vollhardt, Hersbruck
Notar Dr. Tilman Götte, München

1. Europäischer Juristentag

In der Zeit vom 13. bis 15. 9. 2001 findet der 1. Europäische Juristentag in Nürnberg statt.

Die zunehmende Bedeutung der Rechtsetzung durch die Europäische Union verlangt eine aktive Beteiligung der europäischen Juristen an der Entwicklung der Rechtsordnung. Es sollte daher das Anliegen der an der Rechtsentwicklung interessierten Juristen sein, mit Vorschlägen für die Entwicklung der europäischen Rechtsordnung an den europäischen Gesetzgeber und die Institutionen der Europäischen Union auf der Grundlage einer gemeinsamen Beratung heranzutreten. In dieser Erkenntnis haben der Deut-

sche Juristentag (DJT), der Österreichische Juristentag (ÖJT) und der Schweizerische Juristenverein (SJV) die Initiative zur Veranstaltung eines ersten Europäischen Juristentages ergriffen, der im Congress Center Nürnberg Messe, Messezentrum, 90471 Nürnberg, stattfinden wird. Vorgesehen sind folgende Themen, die in drei Fachabteilungen behandelt werden, „Der Bürger in der Union“, „Gemeinschaftsweite Unternehmenstätigkeit“ und „Justitielle Zusammenarbeit in der Union“. Jede Fachabteilung wird vorbereitet durch schriftliche Referate der Referenten, die allen Teilnehmern vor der Tagung zugesandt werden.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an den Deutschen Juristentag e. V., Postfach 1169, 53001 Bonn, Telefon 0228/983 91 35, Telefax 0228/983 91 40.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Wohnungseigentum und Wohnungserbbaurecht

Zeit/Ort: 29./30. 6. 2001, Parkhotel Westfalenhallen, Strobelallee 41, 44139 Dortmund
Referenten: Notar *Dr. Gerd-H. Langhein*, Hamburg, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech, Rechtsanwalt *Ulrich Volk*, Regensburg
Kostenbeitrag: 620,-/475,- DM (für Notarassessoren und junge Rechtsanwälte)
 40,- DM für den Erfolgsnachweistest

2. Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

Zeit/Ort: 13. 7. 2001, Hotel Holiday Inn City Centre, Frohnhauser Str. 6, 45127 Essen
 14. 7. 2001, Dorint Hotel, Auguste-Viktoria-Str. 15, 65185 Wiesbaden
Referent: Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth
Kostenbeitrag: 390,-/320,- DM (für Notarassessoren und junge Rechtsanwälte)
 40,- DM für den Erfolgsnachweistest

3. Grundkurs für angehende Anwaltsnotare

Zeit/Ort: **Block I**
 Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht
 23. – 25. 8. 2001
Block II
 Grundstücksrecht nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit
 30. 8. – 1. 9. 2001
Block III
 Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III; Kostenrecht
 20. – 22. 9. 2001
Block IV
 WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflicht- und Europarecht
 11. – 13. 10. 2001
Block V
 Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht
 8. – 10. 11. 2001

Block VI

Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

22. – 24. 11. 2001

Ausbildungs-Center des DAI, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum

Referenten: Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar a. D. *Dr. Timm Starke*, Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer, Köln, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Notar *Prof. Dr. Günter Brambring*, Köln, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, Notar *Jürgen Kirchner*, Würzburg, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München, Notar a.D. *Christian Hertel*, Deutsches Notarinstitut, Würzburg, Notar *Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke*, Augsburg, Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München, Notar *Dr. Erkki Bernhard*, Augsburg, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Dr. Hans Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Prof. Dr. Günther Schotten*, Köln, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notariatsvorsteher *Walter Grauel*, Mettmann, Rechtsanwalt *Dr. Klaus Engfer*, Frankfurt

Kostenbeitrag: 2600,- DM Gesamtpreis
520,- DM pro Block bei Einzelbuchung

4. Grundkurs für angehende Anwaltsnotare*Zeit/Ort:***Block I**

Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

10. – 12. 1. 2002

Block II

Grundstücksrecht nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

24. – 26. 1. 2002

Block III

Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III; Kostenrecht

7. – 9. 2. 2002

Block IV

WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflicht- und Europarecht

21. – 23. 2. 2002

Block V

Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

7. – 9. 3. 2002

Block VI

Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

21. – 23. 3. 2002

Ausbildungs-Center des DAI, Im Haus der Verbände, Voltairestr. 1, 10179 Berlin

Referenten: Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar a. D. *Dr. Timm Starke*, Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer, Köln, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Notar *Prof. Dr. Günter Brambring*, Köln, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München, Notar a. D. *Christian Hertel*, Deutsches Notarinstitut, Würzburg, Notar *Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke*, Augsburg, Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München, Notar *Dr. Erkki Bernhard*, Augsburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Kulmbach, Notar *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Notariatsdirektor i.R. *Heinrich Nieder*, Bretten-Baden,

Notar *Prof. Dr. Günther Schotten*, Köln, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Rechtsanwalt *Dr. Klaus Engfer*, Frankfurt

Kostenbeitrag: 2600,- DM Gesamtpreis
520,- DM pro Block bei Einzelbuchung

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Postfach 250254, 44740 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Reisen anlässlich des XXIII. Internationalen Kongresses des Lateinischen Notariats in Athen

Anmeldungsunterlagen verschiedener Anbieter von Ausflügen und Kongressreisen können bei der Geschäftsstelle der Bundesnotarkammer, Burgmauer 53, 50 667 Köln, Telefon 0221/25 68 23, Telefax 0221/25 68 08, E-Mail: bnotk@bnotk.de, angefordert werden.

Preisindex für die Lebenshaltung im März 2001

Mitgeteilt vom Statistischen Bundesamt auf Basis 1995 = 100.

1. Deutschland

Alle privaten Haushalte: 109,1

2. Früheres Bundesgebiet und Neue Länder und Berlin-Ost

	Früheres Bundesgebiet	Neue Länder und Berlin-Ost
a) Alle privaten Haushalte:	109,0	110,0
b) 4-Personen-Haushalte von Beamten und Angestellten mit höherem Einkommen:	107,9	108,6
c) 4-Personen-Haushalte von Arbeitern und Angestellten mit mittlerem Einkommen:	108,5	109,1
d) 2-Personen-Rentner-Haushalte mit geringem Einkommen:	109,3	109,9

Die Umbasierungsfaktoren für das frühere Bundesgebiet sind DNotZ 2001, Heft 1, S. 5, zu entnehmen.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter der Adresse <http://www.statistik-bund.de> vertreten. Aktuelle Monatswerte können auch über den Anrufbeantworter 0611/75-2888 abgefragt werden, Indexwerte ab 1991 unter Abruffax 0611/75-3888.