

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2003

Seite 305–384

## INHALT

### Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2001 bis 2003	305
Gründung der Deutsch-Ukrainischen Juristenvereinigung e. V.	306
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	307
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2003	309

### Aktuelles Forum

<i>Hetger</i> , Sachverständige für ausländisches und internationales Privatrecht	310
---	-----

### Aufsatz

<i>Wolfsteiner</i> , Zur Verjährung des Rückgewähranspruchs und zum Rechtscharakter des § 1169 BGB	321
--	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Verpflichtung zum Energiebezug bei Grundstückskauf von Gemeinde <i>BGH, Urt. v. 9. 7. 2002 – KZR 30/00</i>	333
2. Genehmigungszuständigkeit für Handeln eines Vertreters nach Art. 233 § 2 Abs. 3 EGBGB; Vertretungsmacht bei Aktiengesellschaft <i>BGH, Urt. v. 25. 10. 2002 – V ZR 243/01</i>	336
3. Rückabwicklung eines auf ein Treuhänderkonto ausgezahlten Darlehens <i>BGH, Urt. v. 12. 11. 2002 – XI ZR 47/01</i>	338
4. Angemessenheitskontrolle von Verträgen im sog. Einheimischenmodell <i>BGH, Urt. v. 29. 11. 2002 – V ZR 105/02 (mit Anm. Grziwotz)</i>	341
5. Angebotsalternativen als Aushandeln; langfristige Bindung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen <i>BGH, Urt. v. 6. 12. 2002 – V ZR 220/02</i>	349

## II. Liegenschaftsrecht

1. Vereinigung des herrschenden Grundstücks einer Grunddienstbarkeit mit einem anderen Grundstück  
*BayObLG, Beschl. v. 5. 12. 2002 – 2Z BR 73/02* 352
2. Höchstzinssatz für Grundbucheintragung bei Bezugnahme auf jeweiligen Basiszins  
*OLG Schleswig, Beschl. v. 12. 12. 2002 – 2 W 147/02* 354
3. Gutgläubiger Erwerb einer ursprünglich auf ein Flurstück beschränkten Grunddienstbarkeit  
*OLG Hamm, Beschl. v. 21. 1. 2003 – 15 W 461/02* 355

## III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Befangenheit eines Abschlussprüfers  
*BGH, Urt. v. 25. 11. 2002 – II ZR 49/01* 358
2. Zuständigkeit der Hauptversammlung und Pflichtangebot bei Delisting  
*BGH, Urt. v. 25. 11. 2002 – II ZR 133/01* 364
3. Verbandsstrafe einer Genossenschaft  
*BGH, Urt. v. 2. 12. 2002 – II ZR 1/02* 369
4. Mehrheitserfordernis bei Beschluss über Ausschließungsklage; Stimmverbot bei Konsortialvertrag  
*BGH, Urt. v. 13. 1. 2003 – II ZR 227/00* 372

## IV. Notarrecht

1. Ausnahmen von der fünfjährigen Wartezeit  
*BVerfG, Beschl. v. 18. 12. 2002 – 1 BvR 2251/02 und 1 BvQ 49/02* 375
2. Unzulässigkeit der Bezeichnung „Notariat“  
*BGH, Beschl. v. 8. 7. 2002 – NotZ 28/01 (mit Anm. Görk)* 376

## Buchbesprechungen

- Michalski, GmbH-Gesetz (*Fleischhauer*) – von Schlieffen/Wegmann, Mediation in der notariellen Praxis (*Schwarz*) – Herrmann/Heuer/Raupach, Jahresband 2002 (*Spiegelberger*) 380

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

5 | 2003

Heft 5, Mai 2003  
Seite 305–384

## MITTEILUNGEN

### Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2001 bis 2003 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2001	2002	2003
Landesnotarkammer Bayern	491	497	500
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	1 174	1 181	1 154
Notarkammer Brandenburg	90	88	87
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	357	346	334
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	339	327	303
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	1 100	1 099	1 058
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	1 373	1 333	1 230
Hamburgische Notarkammer	82	83	83
Notarkammer Hamm <sup>1</sup>	2 297	2 248	2 174
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	301	296	277
Notarkammer Koblenz	108	108	108
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	73	72	71
Notarkammer Pfalz	53	55	55
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	620	623	602

	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	556 [316/240]	547 [317/230]	532 [316/216]
Saarländische Notarkammer	40	40	40
Notarkammer Sachsen	175	174	170
Notarkammer Sachsen-Anhalt	105	101	98
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	1 004	987	933
Notarkammer Stuttgart <sup>3</sup>	119 [27/92]	122 [27/95]	116 [27/89]
Notarkammer Thüringen	105	101	99
<b>Gesamt</b>	10 562	10 428	10 024
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1 665	1 663	1 654
<b>Anwaltsnotare</b>	8 897	8 765	8 370

### Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Stuttgart werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

### Gründung der Deutsch-Ukrainischen Juristenvereinigung e. V.

Am 28. 2. 2003 wurde in Berlin die Gesellschaft deutsch-ukrainischer Juristen e. V. gegründet. Gemäß ihrer Satzung versteht sich die Juristenvereinigung als ein Forum für Kontakte zwischen ukrainischen und deutschen Juristen aus allen juristischen Bereichen. Für den Herbst d. J. ist eine

Tagung zu wichtigen neuen Gesetzen der Ukraine, insbesondere in zivil- und wirtschaftsrechtlichen Bereichen geplant.

Anfragen können gerichtet werden an die Anwaltskanzlei *Dr. Arzinger* und Partner, Littenstr. 108, 10179 Berlin, sowie an das Ministerium der Justiz und für Europaangelegenheiten des Landes Brandenburg, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 17. – 19. 7. 2003, Fischbachau, Hotel Aurachhof  
*Referenten:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, *Prof. Dr. Norbert Herzig*, Köln, Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 495,- €/ermäßigt 395,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

#### a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

*Zeit/Ort:* 1. – 3. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar a.D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

#### b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

*Zeit/Ort:* 4. – 6. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Notar *Jürgen Kirchner*, Würzburg, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München, Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

#### c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 8. – 9. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke*, Augsburg, Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

#### d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

*Zeit/Ort:* 11. – 13. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Notar *Dr. Jens Eue*, Kulmbach, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Abteilungsleiter *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

**e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht**

*Zeit/Ort:* 15. – 17. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar *Peter Wandel*, Holzgerlingen  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

**f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht**

*Zeit/Ort:* 18. – 20. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Dr. Klaus Engler*, Frankfurt, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

**3. Vollstreckungsfeste Vertragsgestaltung**

*Zeit/Ort:* 5. – 6. 9. 2003, Kiel, Hotel Steigenberger Conti Hansa  
*Leitung:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen  
*Referenten:* Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Rechtsanwalt und Notar *Christoph Wagner*, Berlin, Regierungsdirektor *Theodor Morvilius*, Beamtenfachhochschule Starnberg  
*Kostenbeitrag:* 395,- €/ermäßigt 295,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

**4. Der Unternehmenskauf in der notariellen Praxis**

*Zeit/Ort:* 12. 9. 2003, Hamburg  
 13. 9. 2003, Stuttgart, Maritim Hotel  
*Leitung:* Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden  
*Referenten:* Rechtsanwalt *Dr. Siegfried Elsing*, Düsseldorf, Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt und Steuerberater *Carsten Pospich*, Düsseldorf  
*Kostenbeitrag:* 295,- €/ermäßigt 245,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

**5. Wohnungseigentum und Wohnungserbbaurecht**

*Zeit/Ort:* 12. – 13. 9. 2003, Bad Homburg  
*Leitung:* Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg  
*Referenten:* Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg, Notar *Dr. Gerd-H. Langhein*, Hamburg, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech, Rechtsanwalt *Ullrich Volk*, Regensburg  
*Kostenbeitrag:* 395,- €/ermäßigt 295,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

**6. Intensivkurs Bauträgervertrag**

*Zeit/Ort:* 25. – 27. 9. 2003, Bremen, Ringhotel Munte  
*Referenten:* Notar *Dr. Gregor Basty*, Weilheim, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Richter am BGH *Prof. Dr. Reinhold Thode*, Karlsruhe  
*Kostenbeitrag:* 495,- €/ermäßigt 395,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

### 7. Aktienrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 26. – 27. 9. 2003, Berlin  
*Leitung:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, Rechtsanwalt *Prof. Dr. Gerd Krieger*, Düsseldorf  
*Mitwirkende:* Richter am BGH a. D. *Dr. Hartwig Henze*, Karlsruhe, *Prof. Dr. Peter Hommelhoff*, Universität Heidelberg  
*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

### Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2003

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im März 2003 gegenüber März 2002 um 1,2% (104,6) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2003 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).