

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2003

Seite 881 – 960

INHALT

Bekanntmachung

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 881

Mitteilungen

Notarin Dagmar Gutsche verstorben 881

Notar Justizrat Klaus-Peter Seiberth 60 Jahre alt 882

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2004 882

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 882

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2003 884

Aktuelles Forum

Kanzleiter, „Inspire Art“ – die Konsequenzen 885

Bohrer, Kann eine GmbH wirtschaftlich neu gegründet werden? 888

Aufsatz

Mayer, Zur Störfallvorsorge beim Dauerwohnrecht: Heimfallanspruch bei Tod des Berechtigten oder Veräußerung des Rechts 908

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Keine Beschlusskompetenz des einzigen Eigentümers einer Wohnungseigentumsanlage
BayObLG, Beschl. v. 20. 2. 2003 – 2Z BR 1/03 931

2. Reichweite der Ermächtigung zu baulichen Veränderungen nach Entstehen einer werdenden Eigentümergemeinschaft
BayObLG, Beschl. v. 8. 5. 2003 – 2Z BR 36/03 (mit Anm. Basty) 932

3. Anwendbarkeit des Unschädlichkeitszeugnisses bei Änderung der Gemeinschaftsordnung
BayObLG, Beschl. v. 3. 7. 2003 – 2Z BR 107/03 (mit Anm. Rapp) 936

4. Unschädlichkeitszeugnis bei Grenzberichtigungen
BayObLG, Beschl. v. 7. 8. 2003 – 2Z BR 147/03 (mit Anm. Rapp) 938

5. Schaffung eines Zugangs zum gemeinschaftlichen Garten für eine durch Unterteilung verselbständigte Wohnungseigentumseinheit
OLG Hamm, Beschl. v. 25. 3. 2003 – 15 W 19/03 941

6. Kein Entstehen von Sondereigentum bei Widerspruch zwischen
Teilungserklärung und Aufteilungsplan
OLG Hamm, Beschl. v. 22. 5. 2003 – 15 W 98/03 945

II. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Außenwirkung eines Gesellschafterbeschlusses als Schuldaner-
kenntnis
BGH, Urt. v. 5. 5. 2003 – II ZR 50/01 949

2. Wirtschaftliche Neugründung durch Mantelkauf
BGH, Beschl. v. 7. 7. 2003 – II ZB 4/02 951

Buchbesprechungen

Röll/Sauren, Handbuch für Wohnungseigentümer und Verwalter
(*Lotter*) – Dohr, Erbrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten für die
Beschränkung des erbvertraglich zu bindenden überlebenden Ehe-
gatten auf die Einsetzung der gemeinschaftlichen Abkömmlinge
(*Weiler*) – Schwartmann/Pabst, Bauvorhaben auf Altlasten (*Zöller*)
– Weiß, Auch das ist Bayern, Band 3: Wie ich wurde - was ich bin -
Ein Notar (*von Grafenstein*) 956

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolftratshausen

12 | 2003

Heft 12, Dezember 2003
Seite 881 – 960

BEKANNTMACHUNG

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Der bisherige Vizepräsident der Bundesnotarkammer, Rechtsanwalt und Notar *Diethard Koch*, Kiel, ist mit Ablauf der 87. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 24. 10. 2003 aus dem Präsidium der Bundesnotarkammer ausgeschieden. Er gehörte dem Präsidium seit Oktober 1997 als Mitglied und seit Oktober 2001 als erster Stellvertreter des Präsidenten an. Zum neuen Mitglied wurde Rechtsanwalt und Notar *Burkhard Scherrer*, Hannover, in das Präsidium gewählt. Zum neuen ersten Stellvertreter des Präsidenten wurde Rechtsanwalt und Notar *Klaus Mock*, Berlin, gewählt, der dem Präsidium der Bundesnotarkammer seit Oktober 2001 angehört.

MITTEILUNGEN

Notarin Dagmar Gutsche verstorben

Am 6. 11. 2003 verstarb im Alter von 53 Jahren die ehemalige Präsidentin der Notarkammer Sachsen-Anhalt, Notarin *Dagmar Gutsche*, Magdeburg. Notarin *Dagmar Gutsche* wurde nach Gründung der Notarkammer Sachsen-Anhalt am 29. 9. 1990 zu deren Vizepräsidentin und vier Jahre später zu deren Präsidentin gewählt. Dieses Amt bekleidete sie bis 1998. Bis zu ihrem Tod gehörte sie dem Vorstand der Notarkammer an.

Mit Geschick, Tatkraft und großer Kompetenz verstand es Notarin *Dagmar Gutsche*, die Interessen des Berufsstandes zu vertreten. Die Notare werden ihr ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren.

Notar Justizrat Klaus-Peter Seiberth 60 Jahre alt

Der Präsident der Notarkammer Pfalz, Notar Justizrat *Klaus-Peter Seiberth*, Frankenthal, feiert am 31. 12. 2003 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. 1991 wurde er zum Vizepräsidenten, 2001 zum Präsidenten der Notarkammer Pfalz gewählt. Im Frühjahr 2000 wurde Notar *Klaus-Peter Seiberth* in Anerkennung seiner Verdienste um die Rechtspflege der Titel Justizrat verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar Justizrat *Klaus-Peter Seiberth* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2004

Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e.V. in Würzburg setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts den „Helmut-Schippel-Preis“ in Höhe von 5000,- € aus.

Zum Notarrecht zählen alle Fragen des materiellen oder formellen Rechts, die mit der Notariatspraxis im weitesten Sinne oder der Vertragsgestaltung im Zusammenhang stehen (z.B. auch Grundstücksrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschafts- und Unternehmensrecht).

Die Arbeit muss in deutscher Sprache verfasst und sollte in der Regel noch unveröffentlicht sein. Über die Vergabe entscheidet der Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. unter Ausschluss des Rechtsweges. Bewerber werden gebeten, ihre Forschungsarbeiten bis spätestens 30. 6. 2004 bei der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, in drei Exemplaren (verbleiben bei der Notarrechtlichen Vereinigung) einzureichen. Die endgültige Vergabeentscheidung wird voraussichtlich Anfang 2005 getroffen. Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung behält sich eine Aufteilung des Preises auf mehrere Bewerber vor.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Grundstückskaufverträge nach der Schuldrechtsreform

<i>Zeit/Ort:</i>	5. 12. 2003, Bielefeld, Stadthalle 6. 12. 2003, Berlin, Ausbildungs-Center des DAI 17. 1. 2004, Kassel, Schlosshotel Wilhelmshöhe
<i>Referent:</i>	Notar <i>Dr. Hans-Frieder Krauß</i> , Hof/Saale
<i>Kostenbeitrag:</i>	245,- € / ermäßigt 195,- € 20,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 8. – 10. 1. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a.D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

Zeit/Ort: 22. – 24. 1. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

Zeit/Ort: 5. – 7. 2. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke*, Augsburg, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

Zeit/Ort: 19. – 21. 2. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Kulmbach, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsleiter *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

Zeit/Ort: 4. – 6. 3. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Peter Wandel*, Esslingen
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 18. – 20. 3. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Dr. Klaus Engfer*, Frankfurt, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Praktikertagung zum Bauträgervertrag

Zeit/Ort: 9. 1. 2004, Osnabrück
10. 1. 2004, Berlin, Ausbildungs-Center des DAI
Referent: Notar *Dr. Gregor Basty*, München
Kostenbeitrag: 245,- € / ermäßigt 195,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Insolvenzrecht in der Kautalarpraxis

Zeit/Ort: 23. 1. 2004, Essen, Scandic Hotel
24. 1. 2004, Würzburg, Saalbau Luisengarten
Leitung: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar a. D. *Dr. Adolf Reul*,
DNotI, Würzburg, Rechtsanwalt *Rüdiger Wienberg*, Dresden
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 245,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2003

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Oktober 2003 gegenüber Oktober 2002 um 1,2% (104,5) gestiegen. Im Vergleich zum September 2003 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).