

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 6

Juni 2005

Seite 401 – 480

## INHALT

### Mitteilungen

Zweites Betreuungsrechtsänderungsgesetz	401
Vorstände der Notarkammern: Bremer Notarkammer, Notarkammer Celle, Notarkammer Frankfurt, Notarkammer Koblenz, Rheinische Notarkammer, Notarkammer Stuttgart	401
Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Klaus-Dieter Hartmann 75 Jahre alt	403
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter 65 Jahre alt	403
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	404
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2005	404

### Aktuelles Forum

<i>Eckert</i> , Tagungsbericht über das Symposium „Die GmbH im europäischen Vergleich“	405
--	-----

### Aufsätze

<i>Linke</i> , Ausschreibungsabbruch und Berufsfreiheit	411
<i>Reymann</i> , Die Verpfändung von GmbH-Geschäftsanteilen	425

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Anwendung von Werkvertragsrecht bei Erwerb eines sanierten Altbaus <i>BGH</i> , <i>Urt. v. 16. 12. 2004 – VII ZR 257/03 (mit Anm. Basty)</i>	464
2. Beurkundungspflicht der Baubeschreibung unabhängig vom Baustand; Rückzahlungsanspruch gegen finanzierende Bank <i>BGH</i> , <i>Urt. v. 10. 2. 2005 – VII ZR 184/04 (mit Anm. Basty)</i>	467

#### II. Notarrecht

Verfassungsmäßigkeit von § 7 Abs. 1 BNotO <i>BVerfG</i> , <i>Beschl. v. 28. 4. 2005 – 1 BvR 2231/02, 1 BvR 572/03, 1 BvR 586/03, 1 BvR 629/03 (mit Anm. Görk)</i>	473
--	-----

### Buchbesprechung

Zöller, Zivilprozessordnung ( <i>Münch</i> ) – Kandler, Die Formbedürftigkeit von Vollmachten bei formgebundenen Geschäften	479
---	-----

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

6 | 2005

Heft 6, Juni 2005  
Seite 401 – 480

## MITTEILUNGEN

### Zweites Betreuungsrechtsänderungsgesetz

Das Zweite Gesetz zur Änderung des Betreuungsrechts (Zweites Betreuungsrechtsänderungsgesetz – 2. BtÄndG) ist im Bundesgesetzblatt verkündet worden (BGBl. 2005 I, 1003). Es wird zum 1. 7. 2005 in Kraft treten. Das Gesetz soll insbesondere eine Kostendämpfung im Bereich des Betreuungsrechts durch eine Pauschalierung der Vergütung und des Auslagenersatzes für Berufsbetreuer bewirken. Aus notarieller Sicht bedeutsam ist die Einführung einer Zuständigkeit für Beglaubigungen von Unterschriften auf Vorsorgevollmachten oder Betreuungsverfügungen bei den Betreuungsbehörden. Die im Gesetzgebungsverfahren diskutierte beschränkte gesetzliche Vertretungsmacht für Ehegatten, Kinder und Eltern in Vermögens- und in Gesundheitsangelegenheiten ist hingegen nicht Gesetz geworden.

### Vorstände der Notarkammern

Die nachstehenden Notarkammern haben in ihren Kammerversammlungen bzw. Vorstandssitzungen ihre Präsidenten, Vizepräsidenten und Ehrenpräsidenten wie folgt gewählt.

#### Bremer Notarkammer

Kammerversammlung: 2. 3. 2005  
Präsident: RA und Notar *Axel Adamietz*, Bremen  
Vizepräsident: RA und Notar *Dr. Hans-Georg Friedrichs*, Bremen

**Notarkammer Celle**

Kammerversammlung: 20. 4. 2005  
Präsident: RA und Notar *Burkhard Scherrer*, Hannover  
Vizepräsident: RA und Notar *Dr. Horst Hochtritt*, Hannover

**Notarkammer Frankfurt**

Vorstandssitzung: 11. 5. 2005  
Präsident: RA und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt  
Vizepräsidenten: RA und Notar *Eike Maass*, Frankfurt  
RA und Notar *Dr. Burkhard Wahl*, Wiesbaden  
Ehrenpräsident: RA und Notar *Dr. Klaus-Dieter Hartmann*, Frankfurt

**Notarkammer Koblenz**

Kammerversammlung: 23. 4. 2005  
Präsident: Notar JR *Richard Bock*, Koblenz  
Vizepräsident: Notar *Bernard Fuchs*, Westerburg  
Ehrenpräsidenten: Notar a.D. JR *Hans-Joachim Massing*, Andernach  
Notar a.D. JR *Prof. Dr. Hans-Armin Weirich*, Ingelheim  
Notar JR *Willi Decku*, Trier

**Rheinische Notarkammer**

Kammerversammlung: 30. 4. 2005  
Präsident: Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf  
Vizepräsidenten: Notar *Jörg Bettendorf*, Hilden  
RA und Notar *Rüdiger Reiche*, Duisburg (Neuwahl)  
Ehrenpräsidenten: Notar a.D. *Willi Weichler*, Düsseldorf  
RA und Notar a.D. *Hubert Geischer*, Duisburg  
Notar a.D. *Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg*, Köln

**Notarkammer Stuttgart**

Kammerversammlung: 30. 4. 2005 (Amtsperiode ab 16. 11. 2005)  
Präsident: Notar *Josef Dlapal*, Stuttgart  
Vizepräsident: RA und Notar *Dr. Rolf Gaupp*, Heilbronn  
Ehrenpräsident: Notar a.D. *Martin Herb*, Stuttgart

### **Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. Klaus-Dieter Hartmann 75 Jahre alt**

Der Ehrenpräsident der Notarkammer Frankfurt, Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Klaus-Dieter Hartmann*, Frankfurt, vollendete am 17. 6. 2005 sein 75. Lebensjahr. Der Jubilar war von 1985 bis 1989 Vizepräsident und von 1989 bis 2001 Präsident der Notarkammer Frankfurt. Nach seinem Ausscheiden aus dem Präsidentenamt ernannte ihn die Notarkammer Frankfurt zu ihrem Ehrenpräsidenten. Von 1993 bis 2001 vertrat er die Interessen der Kammermitglieder auch im Präsidium der Bundesnotarkammer. Neben berufsrechtlichen Fragen galt sein besonderes Interesse dem Handels- und Gesellschaftsrecht; dem entsprechenden Ausschuss bei der Bundesnotarkammer gehört er als Vorsitzender seit 1986 bis heute an. Aufgrund seiner Verdienste um den Berufsstand wurde ihm 1999 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Klaus-Dieter Hartmann* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

### **Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter 65 Jahre alt**

Der Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, feierte am 17. 6. 2005 seinen 65. Geburtstag. Das Präsidium der Bundesnotarkammer hat Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter* im Oktober 2003 in den Kreis der Herausgeber der DNotZ berufen, die er zuvor von 1970 an für neun Jahre als Schriftleiter, vier Jahre davon, in denen er als Geschäftsführer der Bundesnotarkammer tätig war, und später ab 1985 für fast neunzehn Jahre als Hauptschriftleiter betreut hat. Der Jubilar hat durch seine fundierten Kenntnisse der notariellen Tätigkeit maßgeblich die Gestaltung und Außendarstellung der Deutschen Notar-Zeitschrift geprägt und wesentlich dazu beigetragen, dass die DNotZ in der Rechtswissenschaft hohes Ansehen genießt. Nicht nur im Kollegenkreis wird *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter* als Verfasser zahlreicher wissenschaftlicher Veröffentlichungen sehr geschätzt. Im Jahre 1994 wurde er für sein Engagement in Wissenschaft und Lehre zum Honorarprofessor an der Universität Augsburg ernannt. Seit Ende 1999 ist er Vorsitzender der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. und seit Anfang 2000 Mitglied des Vorstands des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg.

Mitherausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter* sehr herzlich und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 9. – 10. 9. 2005, Kiel, Steigenberger Conti Hansa  
*Referenten:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat i.N. *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / ermäßigt 245,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Notarforum: Ausgewählte Einzelfragen zum Wohnungseigentum in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 16. 9. 2005, Hamburg, Dorint Hotel am alten Wall  
*Referenten:* Vors. Richter am BGH und Vizepräsident des BGH *Dr. Joachim Wenzel*, Karlsruhe, Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Notar *Dr. Gerd-H. Langhein*, Hamburg  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 245,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. 3. Jahresarbeitsstagung des Notariats

*Zeit/Ort:* 22. – 24. 9. 2005, Bonn, Maritim Hotel  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach  
*Kostenbeitrag:* 545,- € / ermäßigt 445,- €

### 4. Vermögensnachfolge im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 29. 9. – 1. 10. 2005, Fischbachau, Hotel Aurachhof  
*Referent:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Kostenbeitrag:* 415,- € / ermäßigt 315,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2005

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im April 2005 gegenüber April 2004 um 1,6 % (107,7) gestiegen. Im Vergleich zum März 2005 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).