

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2005

Seite 721–800

## INHALT

### Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. Ekkehard Harupa 75 Jahre alt	721
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	721
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2005	722

### Aktuelles Forum

<i>Knapp</i> , Am Vorabend zur Anerkennung grenzüberschreitender Umwandlungen	723
<i>Braun</i> , Die vormundschaftsgerichtliche Genehmigung der Grundschuldbestellung in Ausübung einer Belastungsvollmacht	730

### Aufsätze

<i>Häublein</i> , Bindung des Erwerbers an Vereinbarungen der Wohnungseigentümer durch notariellen Erwerbsvertrag	741
<i>Hügel</i> , Die Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft und ihre Folgen für die notarielle Praxis	753

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Weite Auslegung und Unwirksamkeit des formularmäßigen Ausschlusses von Zurückbehaltungsrechten beim Werkvertrag <i>BGH, Urf. v. 31. 3. 2005 – VII ZR 180/04</i>	775
--	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft <i>BGH, Beschl. v. 2. 6. 2005 – V ZB 32/05</i>	776
2. Keine Übernahme nur schuldrechtlich wirkender Sondernutzungsrechte durch kaufvertraglich geregelte allgemeine Eintrittsklausel <i>BayObLG, Beschl. v. 2. 2. 2005 – 2Z BR 222/04</i>	789
3. Ausscheiden eines Grundstücks aus der Nacherbenbindung durch Erbauseinandersetzung zwischen Vor- und Nacherben <i>BayObLG, Beschl. v. 1. 3. 2005 – 2Z BR 231/04</i>	790

#### III. Erbrecht

Verfassungsmäßigkeit von § 2336 Abs. 2 BGB <i>BVerfG, Beschl. v. 11. 5. 2005 – 1 BvR 62/00</i>	791
---	-----

#### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

Hinauskündigungsrecht mit Anknüpfung an Kooperationsvertrag  
*BGH, Urt. v. 14. 3. 2005 – II ZR 153/03* 792

#### *V. Notarrecht*

Eignung für das Amt des Notars  
*BGH, Beschl. v. 14. 3. 2005 – NotZ 30/04* 796

#### **Buchbesprechungen**

Kamanabrou, Vertragliche Anpassungsklauseln (*Lüdecke-Glaser*) –  
Schwab, Handbuch des Scheidungsrechts (*Zimmermann*) – Schött-  
ler, Verbraucherschutz durch Verfahren (*Münch*) 797

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

10 | 2005

Heft 10, Oktober 2005  
Seite 721 – 800

## MITTEILUNGEN

### Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Ekkehard Harupa 75 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Ekkehard Harupa*, Verden, ehemaliger Präsident der Notarkammer Celle, vollendete am 4. 10. 2005 sein 75. Lebensjahr. Der Jubilar war viele Jahre in der Standesarbeit tätig. Im September 1994 wurde *Dr. Harupa* zum Vizepräsidenten und im März 1997 zum Präsidenten der Notarkammer Celle gewählt. Das Amt des Präsidenten bekleidete er bis Anfang Dezember 2000. Im April 2003 wurde ihm in Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die Rechtspflege das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Ekkehard Harupa* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Rechtsformwahl und Rechtsformoptimierung

*Zeit/Ort:* 11. – 12. 11. 2005, München, Holiday Inn Munich City Centre  
*Referenten:* Prof. Dr. Norbert Herzig, Köln, Notar Prof. Dr. Hans-Joachim Priester, Hamburg, Notar Dr. Sebastian Spiegelberger, Rosenheim  
*Kostenbeitrag:* 415,- € / ermäßigt 315,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### 2. Betreuungsrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

*Zeit/Ort:* 12. 11. 2005, Berlin, Palace Hotel  
*Referenten:* Rechtsanwältin Dr. Gabriele Müller, Referatsleiterin DNotI, Würzburg, Notar Dr. Thomas Renner, Erfurt

*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 215,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Unternehmensnachfolge in der Kautelarpraxis

*Zeit/Ort:* 19. 11. 2005, Wiesbaden, Dorint Sofitel  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*,  
Hannover, Notar *Prof. Dr. Wolfgang Reimann*, Passau  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 215,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

*Zeit/Ort:* 26. 11. 2005, Bad Kreuznach, Domina-Park-Hotel  
*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 5. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

#### a) Teil I: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

*Zeit/Ort:* 5. – 7. 1. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a. D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin,  
Notariatsvorsteher *Fritz Reibold*, Darmstadt, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*,  
Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2005

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im August 2005 gegenüber August 2004 um 1,9% (108,7) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2005 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).