

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 11

November 2005

Seite 801 – 880

## INHALT

### **Bekanntmachung**

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 801

### **Mitteilungen**

Notar a.D. Dr. Christoph Reithmann, 30 Jahre Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift 801

Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift 802

Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Berlin 803

Rechtsanwalt und Notar a.D. Johannes Stockebrand 75 Jahre alt 803

Notar Dr. Christopher Keim Honorarprofessor 803

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 804

Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2005 805

### **Aktuelles Forum**

*Stoppe/Lichtenwimmer*, Die Feststellung der Geschäfts- und Testierfähigkeit beim alten Menschen durch den Notar – ein interdisziplinärer Vorschlag 806

*Bohnenkamp*, Parteiische Rechtsberatung durch den Notar? 814

### **Aufsatz**

*Münch*, Inhaltskontrolle von Eheverträgen 819

### **Rechtsprechung**

#### *I. Allgemeines*

1. Reichweite einer Bürgschaft nach § 7 MaBV  
*BGH, Urt. v. 5. 4. 2005 – XI ZR 294/03* 838

2. Keine erneute Umschreibung bei Freigabe von Grundstücken aus der Insolvenzmasse  
*BGH, Beschl. v. 14. 4. 2005 – V ZB 25/05* 840

3. Keine „unechte Verpflegung“ zwischen Käufer-Makler und Verwalter für den Verkäufer  
*BGH, Beschl. v. 28. 4. 2005 – III ZR 387/04* 842

4. Wettbewerbsrechtliche Abmahnung zwischen Notaren  
*KG, Beschl. v. 24. 5. 2005 – 5 W 70/05* 843

## II. Beurkundung und Betreuung

1. Wirksamer Vollstreckungstitel auch bei fehlender ausdrücklicher Klarstellung des Vertretungsverhältnisses  
*BGH, Beschl. v. 14. 4. 2005 – V ZB 4/05* 845
2. Belehrungspflicht bei möglicher „gespaltener“ Eigentümerzustimmung zur Veräußerung und Belastung eines Erbbaurechts  
*BGH, Urt. v. 2. 6. 2005 – III ZR 306/04* 847

## III. Liegenschaftsrecht

- Ablösung eines vorrangig Berechtigten durch nachrangigen Grundschuldgläubiger zur Abwendung der Zwangsversteigerung  
*BGH, Urt. v. 11. 5. 2005 – IV ZR 279/04* 850

## IV. Familienrecht

1. Grenzen und Reichweite der Wirksamkeitskontrolle bei Eheverträgen  
*BGH, Urt. v. 25. 5. 2005 – XII ZR 296/01* 853
2. Reichweite der Rangfolge des Kindesbetreuungsunterhalts  
*BGH, Urt. v. 25. 5. 2005 – XII ZR 221/02* 857

## V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Keine Änderung des Gesellschaftsvertrages durch Entnahmep Praxis  
*BGH, Urt. v. 18. 4. 2005 – II ZR 55/03* 860
2. Kein Bezugsrecht auf reduzierte Kleinstbeteiligung bei Kapitaländerungsmaßnahme einer personalistisch strukturierten GmbH  
*BGH, Urt. v. 18. 4. 2005 – II ZR 151/03* 862
3. Kein verbotener Sondervorteil bei Komplementärstellung der Tochtergesellschaft der Mehrheitsaktionärin nach Umwandlung von AG in GmbH & Co. KG  
*BGH, Urt. v. 9. 5. 2005 – II ZR 29/03* 864

## VI. Kostenrecht

- Gebühr für die Überwachung der Kaufpreiszahlung  
*BGH, Beschl. v. 12. 5. 2005 – V ZB 40/05* 867

## VII. Notarrecht

- Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung  
*BGH, Beschl. v. 11. 7. 2005 – NotZ 5/05* 870

## Buchbesprechungen

- Gaberdiel, Kreditsicherung durch Grundschulden (*Kemp*) – Erman, Bürgerliches Gesetzbuch (*Häublein*) – Stoye-Benk, Handbuch Umwandlungsrecht für die rechtsberatende und notarielle Praxis (*Weiler*) – Waldner, Eheverträge, Scheidungs- und Partnerschaftsvereinbarungen für die notarielle und anwaltliche Praxis (*Friderich*) – Kageler/Schmidt-Reißig, Das Kostenrecht – Bauer/Klie, Patientenverfügungen/Vorsorgevollmachten - richtig beraten? 875

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

11 | 2005

Heft 11, November 2005  
Seite 801 – 880

## BEKANNTMACHUNG

### Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Der bisherige erste Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer, Rechtsanwalt und Notar *Klaus Mock*, Berlin, ist anlässlich der 91. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 14. 10. 2005 aus dem Präsidium der Bundesnotarkammer ausgeschieden. Er gehörte dem Präsidium seit Oktober 2001 als Mitglied und seit Oktober 2003 als erster Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer an.

Zum neuen ersten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer wurde Rechtsanwalt und Notar *Hermann Meiertöns*, Oldenburg, gewählt, der dem Präsidium seit Oktober 2001 als Mitglied angehört.

Als neues Mitglied wurde in das Präsidium der Bundesnotarkammer Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt, gewählt.

## MITTEILUNGEN

### Notar a.D. Dr. Christoph Reithmann, 30 Jahre Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift

Notar a.D. *Dr. Christoph Reithmann* aus Wolfratshausen hat nach über 50 Jahren erfolgreicher Tätigkeit für die Deutsche Notar-Zeitschrift, davon die letzten fast 30 Jahre als Mitherausgeber dieser Zeitschrift, dieses Amt zum 14. 10. 2005 niedergelegt.

Zum 1. 1. 1976 wurde Notar *Dr. Christoph Reithmann* vom Präsidium der Bundesnotarkammer als Nachfolger von Notar a.D. *Dr. Oskar Weber* in den Kreis der Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift berufen. Als

Mitherausgeber der DNotZ hat er an den Vertreterversammlungen der Bundesnotarkammer teilgenommen, wo er sich zum Wohl der Standesorganisation tatkräftig eingesetzt hat. Seine ehrenamtliche Tätigkeit hat er mit großer Umsicht, Klugheit und außerordentlichem Engagement wahrgenommen und seine Verdienste in der Standesarbeit reichen bis weit vor Inkrafttreten der BNotO zurück. Am 30. 9. 1953 erfolgte seine Ernennung zum Notarassessor in Landshut. Zwei Jahre später, am 1. 10. 1955, wurde er nach Köln in die Geschäftsstelle der Gemeinschaft des Deutschen Notariats, der Vororganisation der Bundesnotarkammer, entsandt, um dort zusammen mit deren Geschäftsführer *Dr. Franz Zilken* den Wiederaufbau des Notariats in der Bundesrepublik Deutschland voranzubringen. Bereits ab diesem Zeitpunkt oblag ihm auch die Betreuung der DNotZ. Anfang 1960 schied *Dr. Reithmann* aus der Geschäftsstelle in Köln aus und übernahm am 1. 4. 1960 eine Notarstelle in Rottenburg a. d. Laaber, später ab 1. 6. 1966 in Wolftratshausen. Dort übte er sein Amt bis zur Vollendung des 70. Lebensjahres am 30. 4. 1997 aus, zurückblickend auf eine fast 40-jährige Tätigkeit als Notar. Hohes Ansehen und Anerkennung hat sich Notar a. D. *Dr. Christoph Reithmann* darüber hinaus durch seine umfangreiche und grundlegende literarische Tätigkeit erworben; hier lag ihm besonders das Notarrecht, das Beurkundungsrecht und das Vertragsrecht am Herzen. Die Veröffentlichungen in der DNotZ sind nur ein kleiner Teil seines wissenschaftlichen Einsatzes für die Rechtspflege. Zu seinen Publikationen gehören neben zahlreichen fundierten und wegweisenden Buchveröffentlichungen (bspw. Allgemeines Urkundenrecht, Die Prüfungs- und Belehrungspflicht des Notars, Handbuch der notariellen Vertragsgestaltung, Internationales Vertragsrecht, Kauf vom Bauträger, Notarpraxis, Vorsorgende Rechtspflege durch Notare und Gerichte) auch seine Mitarbeit an dem zuletzt von Schippel herausgegebenen Standardkommentar zur BNotO sowie Beiträge in einer Vielzahl von Fachzeitschriften, Festschriften und Monographien.

Seine Kollegen im Kreis der Herausgeber und die Schriftleiter dieser Zeitschrift danken Notar a. D. *Dr. Christoph Reithmann* für seine Tätigkeit als Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift und verbinden damit die Hoffnung, dass er sein großes Fachwissen und sein bewundernswertes Engagement auch künftig im Interesse des Notarstandes einsetzen und der DNotZ weiterhin mit Rat und Tat zur Seite stehen wird.

## Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift

Das Präsidium der Bundesnotarkammer hat Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, in den Kreis der Herausgeber der DNotZ berufen. Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank* wird Nachfolger von Notar a. D. *Dr. Christoph Reithmann*, Wolftratshausen, der sein Amt als Mitherausgeber niedergelegt hat.

### **Vorstände der Notarkammern**

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Vorstandssitzung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidentin wie folgt wieder gewählt.

#### **Notarkammer Berlin**

Vorstandssitzung: 16. 3. 2005  
Präsident: RA und Notar *Klaus Mock*, Berlin  
Vizepräsidentin: RAin und Notarin *Elke Holthausen-Dux*, Berlin

### **Rechtsanwalt und Notar a. D. Johannes Stockebrand 75 Jahre alt**

Rechtsanwalt und Notar a. D. *Johannes Stockebrand*, Hamm, Ehrenpräsident der Bundesnotarkammer und Ehrenpräsident der Westfälischen Notarkammer, vollendete am 9. 11. 2005 sein 75. Lebensjahr. Über Jahrzehnte hinweg war der Jubilar der Standesarbeit verbunden. 1977 wurde *Johannes Stockebrand* in den Vorstand und im September 1981 zum Präsidenten der Notarkammer Hamm gewählt. Die Vertreterversammlung berief *Johannes Stockebrand* im Oktober 1981 in das Präsidium der Bundesnotarkammer. Im Oktober 1989 wurde er zum ersten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer gewählt. Bis zum Ausscheiden aus dem Notaramt und aus den Ehrenämtern mit Ablauf des 31. 12. 2001 war *Johannes Stockebrand* Mitglied des Ausschusses für notarielles Berufsrecht und Vorsitzender des Ausschusses Notarfortbildung. Noch heute engagiert er sich für die Erforschung der Geschichte des Notariats. Im Jahre 1988 wurde *Johannes Stockebrand* in Anerkennung seiner Verdienste das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen und 1994 das Verdienstkreuz Erster Klasse des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar a. D. *Johannes Stockebrand* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

### **Notar Dr. Christopher Keim Honorarprofessor**

Die Juristische Fakultät der Johannes Gutenberg Universität Mainz hat am 28. 9. 2005 Notar *Dr. Christopher Keim*, Bingen a. Rh., zum Honorarprofessor ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter beglückwünschen Notar *Prof. Dr. Christopher Keim* zu dieser Auszeichnung.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

#### a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

*Zeit/Ort:* 5. – 7. 1. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsvorsteher *Fritz Reibold*, Darmstadt, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

*Zeit/Ort:* 19. – 21. 1. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 2. – 4. 2. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notarassessor *Dr. Christian Kessler*, Euskirchen, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

*Zeit/Ort:* 16. – 18. 2. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Jens Eue*, Bamberg, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Die GmbH in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 21. 1. 2006, Kiel, Hotel Steigenberger Conti Hansa  
*Referent:* Notar *Dr. Bernhard Schaub*, München  
*Kostenbeitrag:* 285,- € / ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Intensivkurs Erbrecht

*Zeit/Ort:* 26. – 28. 1. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen, Notariatsdirektor a.D. *Dr. Heinrich Nieder*, Bretten/Baden

*Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### **4. Ausgewählte Fragen des Bauträgervertragsrechts**

*Zeit/Ort:* 3. 2. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
4. 2. 2006, Bad Homburg, Steigenberger Hotel

*Referent:* Notar *Dr. Gregor Basty*, München

*Kostenbeitrag:* 285,- € / ermäßigt 215,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

### **Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2005**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im September 2005 gegenüber September 2004 um 2,5% (109,1) gestiegen. Im Vergleich zum August 2005 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).