

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 4

April 2007

Seite 241 – 320

## INHALT

### Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2005 bis 2007	241
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann 80 Jahre alt	242
Verleger Dr. Hans Dieter Beck 75 Jahre alt	243
Vortragsveranstaltung „Zukunft der Erbschaftsbesteuerung“	243
Wissenschaftliches Symposium „Der Notar in Frankreich und Deutschland – aktuelle Fragen im Rechtsvergleich“	244
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2007	245

### Aufsätze

<i>Ganter</i> , Aktuelle Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht	246
<i>Geck</i> , Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer	263

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers <i>BGH, Urt. v. 7. 11. 2006 – X ZR 184/04</i>	283
2. Im Regelfall keine unentgeltlichen Leistungen in einem Vergleich <i>BGH, Urt. v. 9. 11. 2006 – IX ZR 285/03</i>	286
3. Folgen eines Umgehungsgeschäfts beim Verbrauchsgüterkauf <i>BGH, Urt. v. 22. 11. 2006 – VIII ZR 72/06</i>	288
4. Vergleichsgegenstand bei Generalbereinigung <i>BGH, Urt. v. 21. 12. 2006 – VII ZR 275/05</i>	289
5. Koordinationspflichten des Bauträgers bei selbstständigem Sonderwunschvertrag <i>OLG Hamm, Urt. v. 19. 9. 2006 – 21 U 44/06 (mit Anm. Pause)</i>	291

#### II. Liegenschaftsrecht

Keine Vormerkung auf Bestellung einer Reallast mit Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers <i>OLG München, Beschl. v. 30. 1. 2007 – 32 Wx 9/07 (mit Anm. Amann)</i>	296
---	-----

### *III. Familienrecht*

Sittenwidrigkeit eines ehevertraglichen Unterhaltsverzichts  
*BGH, Urt. v. 22. 11. 2006 – XII ZR 119/04 (mit Anm. Grziwotz)* 302

### *IV. Erbrecht*

Stammesprinzip bei Geschwistererbfolge  
*BGH, Beschl. v. 24. 11. 2006 – BLw 14/06* 308

### *V. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Haftung des Aufsichtsrats einer GmbH  
*BGH, Urt. v. 11. 12. 2006 – II ZR 243/05* 310

2. Abwickler nach § 37 KWG als Geschäftsführer einer GmbH  
*OLG Hamm, Beschl. v. 14. 11. 2006 – 15 W 95/06* 313

3. Frühester Wirksamkeitszeitpunkt einer Satzungsänderung  
*OLG Hamm, Beschl. v. 7. 12. 2006 – 15 W 279/06* 317

### **Buchbesprechungen**

Hügel/Salzig, Mietkauf und andere Formen des Grundstücks-Ratenkaufs (*Wagner*) – Schermann, Der Schutz des Vermächtnisnehmers im gemeinschaftlichen Testament und Ehegattenerbvertrag (*Weiler*) 318

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

4 | 2007

Heft 4, April 2007  
Seite 241 – 320

## MITTEILUNGEN

### Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2005 bis 2007 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2005	2006	2007
Notarkammer Baden-Württemberg <sup>3</sup>	107 [27/80]	100 [24/76]	103 [26/77]
Landesnotarkammer Bayern	494	496	503
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	1064	1033	999
Notarkammer Brandenburg	82	82	81
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	303	284	272
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	278	264	253
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	966	927	893
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	1078	1032	974
Hamburgische Notarkammer	75	81	76
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	254	247	237
Notarkammer Koblenz	106	105	103
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	69	69	69
Notarkammer Pfalz	55	55	55
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	563	548	525

	2005	2006	2007
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	503 [317/186]	494 [315/179]	496 [316/180]
Saarländische Notarkammer	40	39	39
Notarkammer Sachsen	163	160	156
Notarkammer Sachsen-Anhalt	95	92	91
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	869	832	813
Notarkammer Thüringen	93	92	92
Westfälische Notarkammer <sup>1</sup>	1907	1860	1832
<b>Gesamt</b>	9164	8892	8662
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1616	1610	1607
<b>Anwaltsnotare</b>	7548	7282	7055

### Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG Köln und des OLG Düsseldorf mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG Duisburg und im Bereich des AG Emmerich) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG Duisburg und im Bereich des AG Emmerich) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Stuttgart werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

### Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann 80 Jahre alt

Am 30. 4. 2007 vollendet Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen, sein 80. Lebensjahr. Notar a. D. Dr. Reithmann war über 50 Jahre erfolgreich für die Deutsche Notar-Zeitschrift tätig, davon fast 30 Jahre, nämlich von Januar 1976 bis Oktober 2005, als Mitherausgeber dieser Zeitschrift. Besonders geschätzt wird er im Kollegenkreis dank seiner bedeutenden literarischen Tätigkeit im Bereich des Notarrechts. Achtung und Aner-

kennung hat sich der Jubilar nicht nur durch zahlreiche Veröffentlichungen u. a. in der DNotZ erworben, sondern auch durch seine bekannten und grundlegenden Buchveröffentlichungen, mit denen er sein großes Fachwissen weitergibt (s. im Einzelnen DNotZ 1997, 257; 2002, 242; 2005, 801).

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar a.D. *Dr. Christoph Reithmann* sehr herzlich zu seinem 80. Geburtstag und wünschen ihm für die weitere Zukunft alles Gute.

### **Verleger Dr. Hans Dieter Beck 75 Jahre alt**

Der Verleger *Dr. Hans Dieter Beck* feierte am 9. 4. 2007 seinen 75. Geburtstag. Seit 1971 leitet *Dr. Hans Dieter Beck* zusammen mit seinem Bruder *Wolfgang Beck* sehr erfolgreich den Verlag C. H. Beck mit Hauptsitz in München. C. H. Beck ist eines der ältesten Verlagsunternehmen in Deutschland, dessen heutige Inhaber und Leiter in sechster Generation in direkter Linie vom Firmengründer *Carl Gottlob Beck* abstammen.

*Dr. Hans Dieter Beck* ist nicht nur Verleger, sondern auch ehrenamtliches Mitglied verschiedenster Vorstände von Vereinen, Verbänden, Versammlungen und Ausschüssen, beispielhaft seien hier nur genannt die „Arbeitsgemeinschaft rechts- und staatswissenschaftlicher Verlage e. V.“, der er seit 1973 als Mitglied des Vorstands angehört, sowie seine Tätigkeit seit 1984 im Vorstand des Tukan-Kreises e. V. In Anerkennung seiner Verdienste wurde der Jubilar durch zahlreiche Auszeichnungen in der Vergangenheit geehrt: 1989 erhielt er das Verdienstkreuz Erster Klasse des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland, 1992 die Medaille „München leuchtet – den Freunden Münchens“, 1993 den Schwabinger Kunstpreis (Ehrenpreis), 1997 die Goldene Nadel des Börsenvereins des Deutschen Buchhandels und im Jahre 2002 die Ehrenbürgerwürde der Stadt Nördlingen.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzliche Gratulation mit den besten Wünschen für die weitere Zukunft.

### **Vortragsveranstaltung „Zukunft der Erbschaftsbesteuerung“**

Das Rheinische Institut für Notarrecht an der Universität Bonn lädt ein zu einer Vortragsveranstaltung zum Thema „Zukunft der Erbschaftsbesteuerung – nach dem jüngsten Urteil des BVerfG“ am 14. 5. 2007 in der Zeit von 16.15 Uhr bis 18.45 Uhr im Hörsaal E des Juridicums, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn.

Folgende Vorträge bilden Gegenstand dieser Veranstaltung: „Die Reform der Erbschaftsbesteuerung nach dem jüngsten Urteil des Bundesverfassungsgerichts“ sowie „Erbschaftsbesteuerung im Umbruch – Auswirkungen auf die notarielle Beratungspraxis“.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnehmerbeitrag erhoben. Nähere Informationen siehe [www.jura.uni-bonn.de/notarrecht](http://www.jura.uni-bonn.de/notarrecht).

## Wissenschaftliches Symposium „Der Notar in Frankreich und Deutschland – aktuelle Fragen im Rechtsvergleich“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 1. und 2. 6. 2007 in Zusammenarbeit mit der Pariser Notarkammer, der Berliner Notarkammer und „Caisse des Dépôts“ im Audimax der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, ein anderthalbtägiges Symposium zu dem Thema „Der Notar in Frankreich und Deutschland – aktuelle Fragen im Rechtsvergleich“. Die sechs Themen der Veranstaltung, die sich an rechtsvergleichend interessierte Notare/innen und Rechtswissenschaftler/innen richten, werden jeweils von französischer und deutscher Seite aus in einer deutsch-französischen Simultanübersetzung beleuchtet.

Nähere Informationen finden Sie unter [www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/](http://www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/). Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: [notarinstitut@rewi.hu-berlin.de](mailto:notarinstitut@rewi.hu-berlin.de).

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Intensivkurs Überlassungsvertrag

*Zeit/Ort:* 4. – 5. 5. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*, Hannover, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn  
*Kostenbeitrag:* 375,- € / ermäßigt 295,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. WEG aktuell

*Zeit/Ort:* 12. 5. 2007, Bad Homburg, Kongress-Center  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 245,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 17. – 19. 5. 2007, Fischbachau, Hotel Aurachhof  
*Referenten:* Richter am BFH *Dr. Bernd Heuermann*, München, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 445,- € / ermäßigt 345,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Deutsch-niederländischer Rechtsverkehr in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 18. 5. 2007, Amsterdam, Marriott Hotel  
*Leitung:* Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf

*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Wolfgang Eule*, Neuenhaus-Dinkel, *Prof. Dr. Mathijs H. ten Wolde*, Rijksuniversiteit, Faculteit der Rechtsgeleerdheid

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### **5. Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht**

*Zeit/Ort:* 15. 6. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
16. 6. 2007, Kiel, Haus des Sports

*Referent:* Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### **6. 5. Jahresarbeitstagung des Notariats**

*Zeit/Ort:* 20. – 22. 9. 2007, Würzburg, Auditorim-Maximum

*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen

*Referenten:* N.N.

*Kostenbeitrag:* 545,- € / ermäßigt 445,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weiter gehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## **Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2007**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Februar 2007 gegenüber Februar 2006 um 1,6 % (111,3) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2007 erhöhte sich der Index um 0,4 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).