

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 6

Juni 2007

Seite 401 – 480

INHALT

Mitteilungen

Zweites Gesetz zur Änderung des Umwandlungsgesetzes	401
Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Oldenburg	401
Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2006 mit Symposium „Entwicklungstendenzen im Stiftungsrecht“	401
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	402
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2007	403

Aktuelles Forum

<i>Thode</i> , Schiedsvereinbarungen in Verbraucher-Bauträgerverträgen	404
<i>Lieder</i> , Das neue GmbH-Recht	412

Aufsätze

<i>Bengel/Tiedtke</i> , Kostenrechtsprechung 2006	418
<i>Heckschen</i> , Die Reform des Umwandlungsrechts	444

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Ausbleiben einer geforderten Bauhandwerkersicherheit <i>BGH, Urt. v. 12. 10. 2006 – VII ZR 307/04</i>	465
2. Rechtsschutzinteresse für Leistungsklage bei notarieller Urkunde über Grundschuld, persönlicher Haftung und Zwangsvollstreckungsunterwerfung <i>BGH, Urt. v. 19. 12. 2006 – XI ZR 113/06</i>	466
3. Namentliche Festlegung der Person des Schiedsrichters in AGB <i>BGH, Urt. v. 1. 3. 2007 – III ZR 164/06</i>	468

II. Liegenschaftsrecht

1. Abgrenzung von Gemeinschafts- zu Sondereigentum bei Marken <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 17. 8. 2006 – 20 W 205/05</i>	469
2. Bestimmung eines Sondernutzungsrechts <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 5. 9. 2006 – 20 W 83/04</i>	470

3. Nutzfläche bei Teilfläche als Verteilungsmaßstab für Lasten und Kosten	
<i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 20. 9. 2006 – 20 W 241/05</i>	471
4. Begriff des Unternehmensteils	
<i>OLG Hamm, Beschl. v. 11. 1. 2007 – 15 VA 5/06</i>	473
<i>III. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
Erwerb eines Unternehmens vom Insolvenzverwalter	
<i>BAG, Urt. v. 20. 9. 2006 – 6 AZR 215/06</i>	475
Buchbesprechungen	
Weingärtner/Ehrlich, Dienstordnung für Notarinnen und Notare (<i>Schäfer</i>) – Hancke, Vorrats- und Mantel-GmbH (<i>Tebben</i>) – Wurm/Wagner/Zartmann, Das Rechtsformularbuch	477

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

6 | 2007

Heft 6, Juni 2007
Seite 401 – 480

MITTEILUNGEN

Zweites Gesetz zur Änderung des Umwandlungsgesetzes

Am 25. 4. 2007 ist das Zweite Gesetz zur Änderung des Umwandlungsgesetzes in Kraft getreten (BGBl. I, 542). Mit ihm wird die Richtlinie 2005/56/EG über die Verschmelzung von Kapitalgesellschaften aus verschiedenen Mitgliedstaaten in deutsches Recht umgesetzt. Daneben werden mit dem Gesetz auch zahlreiche Vorschriften des allgemeinen, also auch für rein nationale Sachverhalte geltenden Umwandlungsrechts geändert. Mit den Neuregelungen im Umwandlungsrecht befasst sich Notar *Dr. Heribert Heckschen* in einem Beitrag auf S. 444.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt wieder gewählt.

Notarkammer Oldenburg

Kammerversammlung: 12. 5. 2007
Präsident: RA und Notar *Hermann Meiertöns*, Oldenburg
Vizepräsidenten: RA und Notar *Uwe Miermeister*, Emden
RA und Notar *Horst Droit*, Wallenhorst
Ehrenpräsident: RA und Notar *Reiner Börgen*, Bramsche

Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2006 mit Symposium „Entwicklungstendenzen im Stiftungsrecht“

Am 20. 7. 2007, um 15.00 Uhr, wird die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e. V. im Rahmen des Symposiums „Entwicklungstendenzen im Stiftungsrecht“ der Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maxi-

milians-Universität München den Helmut-Schippel-Preis 2006 für eine herausragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts verleihen.

Diese öffentliche Veranstaltung, die im Anschluss an die 10. Mitgliederversammlung der Vereinigung (Beginn: 14.00 Uhr) erfolgt, findet im Hörsaal M 018 der Ludwig-Maximilians-Universität München, Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München, mit folgenden Referaten statt: „Entwicklungstendenzen im Stiftungsrecht – zugleich eine Laudatio auf den Helmut-Schippel-Laureaten Dominique Jakob“ (Notar *Prof. Dr. Peter Rawert*, Hamburg), „Schutz der Stiftung – die Stiftung und ihre Rechtsverhältnisse im Widerstreit der Interessen“ (der Preisträger, *Prof. Dr. Dominique Jakob*, Zürich, über seine Arbeit unter diesem Titel), „Grenzen der Gestaltungsfreiheit in Stiftungssatzungen, insbesondere solcher mit dem Ziel der Möglichkeit späterer Änderungen“ (*Prof. Dr. Olaf Werner*, Jena) und „Aktuelle Tendenzen im Stiftungssteuerrecht“ (Rechtsanwalt *Dr. Andreas Richter*, LL.M., M.A., Berlin).

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an die NotRV, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, Telefax 0931/35576225, E-Mail: notrv@dnoti.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 20. – 21. 7. 2007, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 445,- € / ermäßigt 345,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. WEG aktuell

Zeit/Ort: 31. 8. 2007, Kiel, Haus des Sports
 1. 9. 2007, Kassel, Hotel Gude
Referenten: Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 245,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Update Kostenrecht

Zeit/Ort: 15. 9. 2007, Kiel, Haus des Sports
Referenten: Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- € / Mitarbeiter 175,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. 5. Jahresarbeitsstagung des Notariats

Zeit/Ort: 20. – 22. 9. 2007, Würzburg, Auditorim-Maximum
Leitung: Notar Dr. Norbert Frenz, Kempen
Kostenbeitrag: 545,- € / ermäßigt 445,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weiter gehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2007

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im April 2007 gegenüber April 2006 um 1,9% (112,0) gestiegen. Im Vergleich zum März 2007 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).