

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2007

Seite 641 – 720

## INHALT

### Mitteilungen

Notar Justizrat Prof. Dr. Rolf Dieter Zawar 65 Jahre alt	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	641
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2007	642

### Aktuelles Forum

<i>Najdecki</i> , Teilungsversteigerung bei Vor- und Nacherbschaft	643
--	-----

### Aufsatz

<i>Reul</i> , Lösungsklauseln in notariellen Übergabeverträgen	649
--	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Verjährung in Überleitungsfällen der Schuldrechtsmodernisierung; Kenntniszurechnung eines Treuhänders <i>BGH, Urt. v. 23. 1. 2007 – XI ZR 44/06</i>	665
2. Gesamtrechtsnachfolge aufseiten des Gläubigers <i>BGH, Beschl. v. 25. 1. 2007 – V ZB 47/06</i>	670
3. Geltung von § 193 BGB bei Verzug <i>BGH, Urt. v. 1. 2. 2007 – III ZR 159/06</i>	672
4. Ablösebetrag zur Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags einer Grundschuld <i>BGH, Beschl. v. 29. 3. 2007 – V ZB 160/06 (mit Anm. Wolfsteiner)</i>	675
5. Anfechtbarkeit des vereinbarten Heimfalls bei Erbbaurechtsvertrag in der Sachenrechtsbereinigung <i>BGH, Urt. v. 19. 4. 2007 – IX ZR 59/06</i>	682

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Zwangsversteigerung nach eingetragener Auflassungsvormerkung aus vorrangigem Recht <i>BGH, Beschl. v. 25. 1. 2007 – V ZB 125/05</i>	686
2. Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum bei Balkonböden <i>OLG München, Beschl. v. 30. 1. 2007 – 34 Wx 116/06 (mit Anm. Rapp)</i>	690

### III. Familienrecht

Vorzeitige Übernahme eines in die Gütergemeinschaft eingebrachten Grundstücks vor Auseinandersetzung  
*BGH, Urt. v. 31. 1. 2007 – XII ZR 131/04* 694

### IV. Erbrecht

1. Kein Ergänzungsanspruch bei nachträglicher Vereinbarung zur Entgeltlichkeit einer ursprünglichen Schenkung  
*BGH, Urt. v. 14. 2. 2007 – IV ZR 258/05* 698

2. Nacherbenvermerk bei Anteil an Erbengemeinschaft mit Grundvermögen  
*BGH, Beschl. v. 15. 3. 2007 – V ZB 145/06* 700

### V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Rechtsscheinhaftung bei Fortlassung eines Rechtsformzusatzes  
*BGH, Urt. v. 5. 2. 2007 – II ZR 84/05* 704

2. Schadensersatzpflicht eines GmbH-Geschäftsführers wegen Insolvenzverschleppung und Überschuldung  
*BGH, Urt. v. 5. 2. 2007 – II ZR 234/05* 707

3. Vorliegen einer verdeckten Sacheinlage in Konzernverhältnissen  
*BGH, Urt. v. 12. 2. 2007 – II ZR 272/05* 708

4. Gewährleistungsausschluss und Ansprüche aus c. i. c.  
*OLG München, Urt. v. 26. 7. 2006 – 7 U 2128/06 (mit Anm. Weigl)* 712

5. Ausschluss der Übernahme von Verbindlichkeiten bei einer Geschäftsübernahme  
*OLG München, Beschl. v. 6. 2. 2007 – 31 Wx 103/06* 716

### Buchbesprechungen

Nagel/Gottwald, Internationales Zivilprozessrecht (*Bürkle*) – Winkler, Der Testamentsvollstrecker (*Weidlich*) – Winkelsträter, Anerkennung und Durchführung internationaler Adoptionen in Deutschland – Bayer/Koch, Schranken der Vertragsfreiheit – Schwerdtfeger, Kompaktcommentar Gesellschaftsrecht 718

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

9 | 2007

Heft 9, September 2007  
Seite 641 – 720

## MITTEILUNGEN

### Notar Justizrat Prof. Dr. Rolf Dieter Zawar 65 Jahre alt

Der Ehrenpräsident der Saarländischen Notarkammer, Notar Justizrat Prof. Dr. Rolf Dieter Zawar, Homburg, vollendete am 20. 9. 2007 sein 65. Lebensjahr. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Von 1990 bis Ende 2003 war er Präsident der Saarländischen Notarkammer. Nach seinem Ausscheiden aus dem Präsidentenamt ernannte ihn die Saarländische Notarkammer zu ihrem Ehrenpräsidenten. Von April 2000 bis April 2004 vertrat er die Interessen der Kammermitglieder auch im Präsidium der Bundesnotarkammer. 1992 wurde Notar Dr. Rolf Dieter Zawar in Würdigung seiner wissenschaftlichen Leistungen zum Honorarprofessor an der Universität des Saarlandes ernannt und im Januar 2002 wurde ihm in Anerkennung seiner Verdienste um die Rechtspflege der Ehrentitel „Justizrat“ verliehen (s. auch DNotZ 2002, 673).

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar Justizrat Prof. Dr. Rolf Dieter Zawar ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Update Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 19. 10. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
20. 10. 2007, Würzburg, Residenz  
3. 11. 2007, Kiel, Maritim Hotel

Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, Hof/Saale

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### 2. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 12. 10. 2007, Oldenburg, Hotel Gut Altona  
26. 10. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
27. 10. 2007, Hannover, Hotel Crowne Plaza Schweizerhof  
2. 11. 2007, Kassel, Grand Hotel La Strada

*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Die Stiftung im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 27. 10. 2007, Frankfurt, Le Meridien Parkhotel  
*Leitung:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Referenten:* *Prof. Dr. Rainer Hüttemann*, Universität Bonn, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Thomas Wachter*, München  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Rechtsformwahl und Rechtsformoptimierung

*Zeit/Ort:* 2. – 3. 11. 2007, Köln, Dorint Sofitel an der Messe  
*Leitung:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Referenten:* *Prof. Dr. Norbert Herzig*, Köln, Notar *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 5. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

*Zeit/Ort:* 3. 11. 2007, Berlin, Ausbildungs-Center des DAI  
 16. 11. 2007, Oldenburg  
*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2007

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Juli 2007 gegenüber Juli 2006 um 1,9 % (112,8) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2007 erhöhte sich der Index um 0,4 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).