

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2007

Seite 881 – 960

INHALT

Mitteilungen

- Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 881
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2007 883

Aktuelles Forum

- Kanzleiter*, Der Kommanditanteil, weiterhin ein möglicher Bestandteil des Gesamtguts von Ehegatten! Oder: Was ist eine sog. „herrschende Meinung“ wert? 884
Müller-Teckhof, Symposium „Entwicklungstendenzen im Stiftungsrecht“ und Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2006 885
Weiler, Heilung einer verfristeten Umwandlung durch Änderung des Umwandlungsstichtages 888

Aufsätze

- Herrler*, Fälligkeit des Zahlungsanspruchs und Rückforderbarkeit geleisteter Zahlungen im Falle eines gegen § 3 MaBV verstoßenden Ratenplans 895
Kirchhoff, Das Verbot von Wertsicherungsklauseln im neuen Preisklauselgesetz 913

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Folgen eines unwirksamen Zahlungsplans eines der MaBV unterfallenden Bauvertrages
BGH, Urt. v. 22. 3. 2007 – VII ZR 268/05 925
2. Kein Eintritt eines Grundstückserwerbers in Rechte und Pflichten aus beendetem Mietverhältnis nach Auszug des Mieters
BGH, Urt. v. 4. 4. 2007 – VIII ZR 219/06 929
3. Schriftformerfordernis für Verzicht auf einzelne Kündigungsgründe
BGH, Urt. v. 4. 4. 2007 – VIII ZR 223/06 932
4. Umfang einer Bürgschaft nach § 7 MaBV bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum; gewillkürte Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergeinschaft
BGH, Urt. v. 12. 4. 2007 – VII ZR 50/06 933

II. Liegenschaftsrecht

1. Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergeinschaft für Mängel am Gemeinschafts- und am Sondereigentum
BGH, Urt. v. 12. 4. 2007 – VII ZR 236/05 939
2. Einbau von Dachgaubenfenstern bei Befugnis für Eigentümer zum Speicherausbau
OLG München, Beschl. v. 27. 3. 2007 – 32 Wx 179/06 945
3. Unterteilung von Sondereigentum
OLG München, Beschl. v. 3. 4. 2007 – 32 Wx 33/07 946
4. Vormerkung für Rückforderungsrecht bei wesentlicher Vermögensverschlechterung
OLG München, Beschl. v. 10. 4. 2007 – 32 Wx 058/07 948
5. Verwalterzustimmung bei Veräußerung an GbR
OLG München, Beschl. v. 12. 4. 2007 – 32 Wx 64/07 950

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Verträge mit Aufsichtsratsmitgliedern
BGH, Urt. v. 2. 4. 2007 – II ZR 325/05 952
2. Ausscheiden eines Partners aus einer zweigliedrigen Partnerschaft
KG, Beschl. v. 3. 4. 2007 – I W 305/06 954
3. Voraussetzungen einer fristgebundenen Handelsregisteranmeldung
OLG Schleswig, Beschl. v. 11. 4. 2007 – 2 W 58/07 957

Buchbesprechung

- Hügel/Elzer, Das neue WEG-Recht (*Kreuzer*) 959

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

12 | 2007

Heft 12, Dezember 2007
Seite 881 – 960

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Die Gestaltung von Eheverträgen

Zeit/Ort: 19. 1. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Intensivkurs Erbrecht

Zeit/Ort: 24. – 26. 1. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar Dr. Norbert Frenz, Kempen, Notar Dr. Reinhard Kössinger,
Illertissen, Notariatsdirektor a. D. Dr. Heinrich Nieder, Bretten/Baden
Kostenbeitrag: 475,- € / ermäßigt 395,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 24. – 26. 1. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Leitung: Notar Dr. Norbert Frenz, Kempen, Notar Stefan Wegerhoff, Düsseldorf
Referenten: Notar Dr. Albert Block, Parchim, Notarassessor Dr. Jens Bormann,
Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Rechtsanwalt Christoph
Sandkühler, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm,
Bürovorsteher Bernd Schilling, Frankfurt
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

Zeit/Ort: 7. – 9. 2. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar a.D. *Dr. Hans Wolfsteiner*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

Zeit/Ort: 21. – 23. 2. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Christian Kessler*, Düren, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

Zeit/Ort: 6. – 8. 3. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

Zeit/Ort: 3. – 5. 4. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a.D. *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, Gräfelfing, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Peter Wandel*, Esslingen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 17. – 19. 4. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Ronald Gerns*, Frankfurt, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Aktuelle Fragen des GmbH-Rechts in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 26. 1. 2008, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
 8. 2. 2008, Heusenstamm, Ausbildungs-Center des DAI
Referent: Notar *Dr. Bernhard Schaub*, München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Gesellschaftsrechtliche Jahresarbeitstagung

- Zeit/Ort:* 14. – 15. 3. 2008, Hamburg, Bucerius Law School
- Leitung:* Prof. Dr. Georg Crezelius, Universität Bamberg, Notar Dr. Heribert Heckschen, Dresden
- Referenten:* Prof. Dr. Georg Crezelius, Universität Bamberg, Notar Dr. Heribert Heckschen, Dresden, Rechtsanwalt Prof. Dr. Uwe Hüffer, Mannheim, Richter am BGH Dr. Jens Peter Kurzwelly, Karlsruhe, Notar Prof. Dr. Dieter Mayer, München, Notar a. D. Prof. Dr. Hans-Joachim Priester, Hamburg
- Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2007

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Oktober 2007 gegenüber Oktober 2006 um 2,4% (113,0) gestiegen. Im Vergleich zum September 2007 erhöhte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).