

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2008

Seite 321 – 400

INHALT

Mitteilungen

Tagung „Aktuelle Fragen des Wohnungseigentumsrechts“	321
9. Symposium für Europäisches Familienrecht „Rechtsregeln für nichteheliches Zusammenleben“	321
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	322
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2008	323

Aktuelles Forum

<i>Amann</i> , Auf der Suche nach einem interessengerechten und grundbuchtauglichen Gemeinschaftsverhältnis	324
---	-----

Aufsatz

<i>Geck</i> , Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer	347
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Haftungsbeschränkung in AGB gegenüber Unternehmer <i>BGH, Versäumnisurt. v. 19. 9. 2007 – VIII ZR 141/06</i>	365
2. Wahrung der Schriftform beim Mietvertrag mit einer GmbH <i>BGH, Urt. v. 19. 9. 2007 – XII ZR 121/05</i>	367
3. Verzug bei grundloser Erfüllungsverweigerung <i>BGH, Urt. v. 28. 9. 2007 – V ZR 139/06</i>	369

II. Beurkundung und Betreuung

1. Notarielle Belehrungspflicht zu steuerrechtlichen Folgen <i>BGH, Urt. v. 20. 9. 2007 – III ZR 33/07 (mit Anm. Moes)</i>	370
2. Aufklärungspflicht des Notars über Gefahr einer Differenzhaftung <i>BGH, Beschl. v. 2. 10. 2007 – III ZR 13/07</i>	376

III. Liegenschaftsrecht

1. Geltung von Nachbarrecht zwischen Wohnungs- oder Bruchteilseigentümer <i>BGH, Urt. v. 28. 9. 2007 – V ZR 276/06</i>	378
---	-----

2. Eigentumsvormerkung für Mitberechtigte gemäß § 432 BGB <i>OLG München, Beschl. v. 29. 5. 2007 – 32 Wx 077/07</i>	380
3. Keine Abdingbarkeit von § 10 Abs. 2 WEG a. F. oder Begründung eines Sondernutzungsrechts durch Verwirkung <i>OLG Hamm, Beschl. v. 19. 9. 2007 – 15 W 444/06</i>	382
<i>IV. Erbrecht</i>	
Keine Übertragbarkeit des Rechts zur Ausschlagung <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 13. 11. 2007 – 3 W 198/07 (mit Anm. Müller)</i>	384
<i>V. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Nachhaftung bei fehlender Eintragung des Ausscheidens eines Komplementärs im Handelsregister <i>BGH, Urt. v. 24. 9. 2007 – II ZR 284/05</i>	388
2. Erfordernis der Bestimmung einer Obergrenze einer Umlage in der Satzung <i>BGH, Urt. v. 24. 9. 2007 – II ZR 91/05</i>	390
3. Unterscheidungs- und Kennzeichnungskraft einer Firma <i>KG, Beschl. v. 11. 9. 2007 – I W 81/07 (mit Anm. Kanzleiter)</i>	392
4. Unzulässigkeit der Verlegung des Sitzungssitzes einer deutschen GmbH ins Ausland <i>OLG München, Beschl. v. 4. 10. 2007 – 31 Wx 036/07</i>	397
Buchbesprechung	
Schlüter/Stolte, Stiftungsrecht (<i>Jakob</i>) – Melchior/Schulte, Handels- registerverordnung	399

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

5 | 2008

Heft 5, Mai 2008
Seite 321–400

MITTEILUNGEN

Tagung „Aktuelle Fragen des Wohnungseigentumsrechts“

Die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München veranstaltet am 11. 6. 2008 in der Ludwig-Maximilians-Universität, Geschwister-Scholl-Platz 1, Raum D 209 (2. Obergeschoss), eine Tagung zum Thema „Aktuelle Fragen des Wohnungseigentumsrechts“. Beginn der Veranstaltung ist 16.00 Uhr.

Referenten sind Rechtsanwalt *Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub*, München, *Prof. Dr. Christian Armbrüster*, Berlin, und Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnahmebeitrag erhoben. Gegen eine Teilnahmegebühr von 30,- € kann eine Teilnahmebescheinigung nach § 15 FAO ausgestellt werden. Anmeldungen sind bis zum 9. 6. 2008 erbeten an die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Telefax 089/2180-13981, E-Mail: FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de. Weitere Informationen siehe unter www.notarrechtsinstitut.de.

9. Symposium für Europäisches Familienrecht „Rechtsregeln für nichteheliches Zusammenleben“

Die Juristische Fakultät Regensburg veranstaltet in Verbindung mit der Bundesnotarkammer vom 9. bis 11. 10. 2008 in Regensburg ein weiteres Symposium für Europäisches Familienrecht, diesmal zu dem Thema „Rechtsregeln für nichteheliches Zusammenleben“.

Die sinkende Heiratsbereitschaft und die Zunahme ehelosen Zusammenlebens stellen die europäischen Gesetzgeber vor die Frage, ob es an der Zeit ist, über das Eherecht hinaus auch für nichteheliche Lebensgemeinschaften spezifische Regelungen zu schaffen. Eine Reihe von Staaten ist bereits diesen Weg gegangen, in anderen liegen einschlägige Reformprojekte vor. Eine mögliche Gesetzgebung auf diesem Feld hat auf der anderen Seite die

freie Entscheidung der betroffenen Personen zu achten, sich nicht in eine rechtliche Bindung nach Art des Eherechts zu begeben. Zugleich stellt sich die Frage, ob und wie einem möglichen Regelungsbedarf durch Partnerverträge Rechnung getragen werden kann.

Die genannte Problematik soll auf dem Symposium rechtsvergleichend erörtert werden. Zunächst wird deutsches Recht in zwei Referaten dargestellt. Es folgen Länderberichte über die Rechtslage und die rechtspolitischen Bestrebungen in ausgewählten europäischen Staaten (Belgien, England, Frankreich, Griechenland, Italien, Niederlande, Österreich, Schweden, Schweiz, Slowenien, Spanien, Ukraine). Eine rechtsvergleichende und rechtspolitische Plenardiskussion wird das Symposium beenden.

Das Tagungsprogramm kann angefordert werden bei *Prof. Dr. Inge Kroppenberg*, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Römische Rechtsgeschichte und Privatrechtsgeschichte der Neuzeit, Universitätsstr. 31, 93053 Regensburg, Telefon 0941/943-2281, Telefax 0941/943-4980; E-Mail: inge.kroppenberg@jura.uni-regensburg.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Grundstücksrecht

Zeit/Ort: 10. – 12. 7. 2008, Timmendorfer Strand, Maritim Club Hotel
Referenten: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 495,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 25. – 26. 7. 2008, Fischbachau, Hotel Aurachhof
Referenten: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Die Gestaltung von Eheverträgen

Zeit/Ort: 30. 8. 2008, Kassel, Grand Hotel La Strada
 6. 9. 2008, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 5. – 6. 9. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München
Kostenbeitrag: 345,- € / ermäßigt 245,- € / Mitarbeiter 245,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. 6. Jahresarbeitstagung des Notariats

Zeit/Ort: 18. – 20. 9. 2008, Würzburg, Neue Universität, Auditorium-Maximum
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Kostenbeitrag: 545,- € / ermäßigt 445,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im März 2008 gegenüber März 2007 um 3,1% (106,3) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2008 erhöhte sich der Index um 0,5%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).