

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2008

Seite 721 – 800

INHALT

Mitteilungen

Gesetz zur Ergänzung der Bekämpfung der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung	721
Informationen zum elektronischen Rechtsverkehr im Notariat	721
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	722
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2008	723

Aufsätze

<i>Brambring</i> , Güterstandsklauseln in Gesellschaftsverträgen	724
<i>Schmid/Voss</i> , Die Sicherungsgrundschuld nach dem Risikobegrenzungsgesetz	740

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Keine normative Kostenpflicht für kirchenaufsichtliche Genehmigung <i>BVerwG, Urt. v. 10. 4. 2008 – 7 C 47/07</i>	759
2. Gleichgewichtspreis nach Milchabgaberegulung <i>BGH, Urt. v. 12. 3. 2008 – VIII ZR 42/07</i>	760
3. Darlegungs- und Beweislast bei vorformulierten Vertragsbedingungen <i>BGH, Urt. v. 15. 4. 2008 – X ZR 126/06 (mit Anm. Häublein)</i>	763
4. Vorkaufsrecht des Mieters bei Realteilung des vermieteten Grundstücks <i>BGH, Urt. v. 28. 5. 2008 – VIII ZR 126/07 (mit Anm. Langhein)</i>	771

II. Beurkundung und Betreuung

Fristsetzung zur Beibringung des Rechtshängigkeitsnachweises <i>OLG München, Beschl. v. 14. 3. 2008 – 31 Wx 010/08</i>	777
---	-----

III. Liegenschaftsrecht

Wertsicherung des Erbbauzinses für weniger als 30 Jahre <i>OLG Celle, Beschl. v. 14. 9. 2007 – 4 W 220/07</i>	779
--	-----

IV. Familienrecht

Ergänzungspflegschaft bei minderjährigem Erben mit Testamentvollstreckung durch seinen Vater <i>BGH, Beschl. v. 5. 3. 2008 – XII ZB 2/07</i>	782
---	-----

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Abgeleiteter Formzwang bei der Übertragung eines Anteils an einer GbR
BGH, Urt. v. 10. 3. 2008 – II ZR 312/06 785
2. Wertminderung eines verbotswidrig weggegebenen Vermögensgegenstands
BGH, Urt. v. 17. 3. 2008 – II ZR 24/07 787
3. Hauptversammlungsniederschrift bei Abwahl eines Aufsichtsratsmitglieds
OLG Köln, Urt. v. 28. 2. 2008 – 18 U 3/08 (mit Anm. Wicke) 789
4. Anmeldung der Zweigniederlassung einer Limited
Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 28. 2. 2008 – 3 W 36/08 795
5. Eintragungsfähigkeit eines Vereins zur Umgehung eines Nicht-raucherschutzgesetzes
OLG Oldenburg, Beschl. v. 25. 3. 2008 – 12 W 39/08 796

VI. Kostenrecht

- Umfang des Zitiergebots
BGH, Beschl. v. 3. 4. 2008 – V ZB 115/07 796

Buchbesprechungen

- Müller, Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht (*Wedemann*) – Stoye-Benk, Handbuch Umwandlungsrecht für die rechtsberatende und notarielle Praxis (*Weiler*) – Winkler, Der Testamentsvollstrecker – Basedow/Coester-Waltjen/Mansel, Gutachten zum internationalen und ausländischen Privatrecht (IPG) 2005/2006 798

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

10 | 2008

Heft 10, Oktober 2008
Seite 721 – 800

MITTEILUNGEN

Gesetz zur Ergänzung der Bekämpfung der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung

Durch das am 21. 8. 2008 in Kraft getretene Gesetz zur Ergänzung der Bekämpfung der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung (BGBl. 2008 I, 1690) wurde das Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz – GwG) neu strukturiert und insgesamt neu gefasst. Das Gesetz dient im Wesentlichen zur Umsetzung der Dritten EG-Geldwäscherichtlinie (Richtlinie 2005/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates v. 26. 10. 2005 zur Verhinderung der Nutzung des Finanzsystems zum Zwecke der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung). Im Mittelpunkt der Neuregelungen steht der sog. „risikoorientierte Ansatz“, der die Sorgfaltspflichten risikoadäquat und praxisgerecht orientiert an unterschiedlicher Geschäftsstruktur und Risikoprofil ausgestaltet. Für die notarielle Praxis entsprechen die Pflichten, insbesondere zur Identifizierung und zur Erstattung einer Verdachtsanzeige, überwiegend den bisherigen gesetzlichen Vorgaben. Die Bundesnotarkammer wird die Änderungen in Kürze in einem Rundschreiben darstellen.

Informationen zum elektronischen Rechtsverkehr im Notariat

Die Bundesnotarkammer hat in Kooperation mit ihrer Tochtergesellschaft NotarNet GmbH auf einer gemeinsamen Internetseite unter www.elrv.info sämtliche online bereitgestellten Informationen zum elektronischen Rechtsverkehr grundlegend überarbeitet, aktualisiert und zusammengefasst. Die Webseite hat ein ansprechendes Design erhalten und bietet ein nutzerorientiertes Navigationskonzept. In den Kategorien Software, Signaturkarte, Elektronischer Rechtsverkehr, IT-Nutzung im Notariat, Notarnetz und Zen-

trales Vorsorgeregister wird das gesamte Themenspektrum des elektronischen Rechtsverkehrs im Notariat behandelt. Auf www.elrv.info können die Signaturkarte der Bundesnotarkammer, die Programme SigNotar und XNotar und der Anschluss an das Notarnetz bestellt werden. Zu diesen Produkten stehen jeweils umfassende Informationen zur Verfügung. Besonders hinzuweisen ist außerdem auf die Bereiche „Elektronischer Rechtsverkehr“ und „IT-Nutzung im Notariat“, in denen Rechts- und Verfahrensfragen des elektronischen Handelsregisterverkehrs und der Nutzung der Informationstechnologie im Notariat behandelt werden. Ein großer „FAQ“-Bereich gibt Antworten auf häufig gestellte Fragen im täglichen Umgang mit den Programmen des elektronischen Rechtsverkehrs, der Signaturkarte und dem Notarnetz.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Update Grundstückskaufvertrag

– mit Buch und CD-ROM –

Zeit/Ort: 1. 11. 2008, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 13. – 15. 11. 2008, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notariatsdirektor a.D. *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Das neue GmbH-Recht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 21. 11. 2008, Homburg/Saar, Schlossberg-Hotel
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar *Dr. Hartmut Wicke*, München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- € / 215,- € für Mitglieder der Notarkammern
 Koblenz, Pfalz und Saarland
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Die Erbschaftsteuerreform in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 22. 11. 2008, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Ausgewählte Fragen zum Thema Betreuungsrecht, Vorsorgevollmachten und Patientenverfügung

<i>Zeit/Ort:</i>	22. 11. 2008, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main
<i>Referenten:</i>	Rechtsanwältin <i>Dr. Gabriele Müller</i> , DNotI, Würzburg, Notar <i>Dr. Thomas Renner</i> , Erfurt
<i>Kostenbeitrag:</i>	295,- € / ermäßigt 225,- € / 265,- € für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im August 2008 gegenüber August 2007 um 3,1% (107,3) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2008 verringerte sich der Index um 0,3%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).