

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 6

Juni 2009

Seite 401 – 480

## INHALT

### **Bekanntmachung**

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 401

### **Mitteilungen**

Gesetz zur Modernisierung des Bilanzrechts 401

Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Baden-Württemberg,  
Landesnotarkammer Bayern, Notarkammer Celle, Notarkammer  
Oldenburg, Rheinische Notarkammer 401

Notarin a. D. Prof. Dr. Andrea Brüggem neue Schriftleiterin der  
Deutschen Notar-Zeitschrift 402

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 403

Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2009 404

### **Aktuelles Forum**

*Grziwotz*, Pro Raum eine Nummer? – Anforderungen an den Auftei-  
lungsplan 405

### **Aufsatz**

*Herrler*, Das Wohnungsrecht im Überlassungsvertrag 408

### **Rechtsprechung**

#### *I. Allgemeines*

1. Grundstücksherausgabe bei unklaren Grundstücksgrenzen  
*BGH, Beschl. v. 4. 12. 2008 – I ZB 120/05* 425

2. §§ 3 und 7 MaBV als Schutzgesetze i. S. des § 823 Abs. 2 BGB  
*BGH, Urt. v. 5. 12. 2008 – V ZR 144/07* 426

3. Unternehmereigenschaft bei Kreditvergabe  
*BGH, Urt. v. 9. 12. 2008 – XI ZR 513/07* 429

4. Vertragsauslegung nach Wegzug bei Wohnungsrecht  
*BGH, Versäumnisurt. v. 9. 1. 2009 – V ZR 168/07* 431

5. Löschung einer Eigentumsvormerkung bei Rücktritt vor Insol-  
venzeröffnung und Kaufpreisrückzahlung  
*BGH, Urt. v. 22. 1. 2009 – IX ZR 66/07 (mit Anm. Kessler)* 434

6. Sittenwidrigkeit einer Wegzugsklausel  
*BGH, Urt. v. 6. 2. 2009 – V ZR 130/08* 441

## II. Beurkundung und Betreuung

Einsicht in die Grundakten  
*BGH, Urt. v. 4. 12. 2008 – III ZR 51/08* 444

## III. Liegenschaftsrecht

Verbindung mit einem öffentlichen Weg  
*BGH, Teil-Urt. und Urt. v. 12. 12. 2008 – V ZR 106/07* 448

## IV. Familienrecht

1. Namensbildung und Freizügigkeit  
*EuGH, Urt. v. 14. 10. 2008 – Rs. C-353/06 (Grunkin-Paul) (mit Anm. Martiny)* 449

2. Abgrenzung von Krankheits- und Aufstockungsunterhalt und Befristung  
*BGH, Urt. v. 26. 11. 2008 – XII ZR 131/07* 459

## V. Erbrecht

1. Abfindung für Erbverzicht und Pflichtteilergänzung  
*BGH, Urt. v. 3. 12. 2008 – IV ZR 58/07* 462

2. Verfügung eines Betreuers über Gegenstände aus österreichischem Nachlass  
*OLG München, Beschl. v. 5. 12. 2008 – 33 Wx 266/08* 463

## VI. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Zulässigkeit von upstream-Darlehen bei Vollwertigkeit der Rückzahlungsforderung  
*BGH, Urt. v. 1. 12. 2008 – II ZR 102/07* 465

2. Kennzeichnungseignung von Buchstabenfolgen  
*BGH, Beschl. v. 8. 12. 2008 – II ZB 46/07* 469

3. Selbstbeschränkung der Vereinsautonomie bei Satzungsänderungen  
*OLG Düsseldorf, Beschl. v. 5. 12. 2008 – I-3 Wx 84/08* 472

4. Auslegung und Beendigung von Unternehmensverträgen  
*OLG München, Beschl. v. 9. 12. 2008 – 31 Wx 106/08* 474

## Buchbesprechungen

Engl, Formularbuch Umwandlungen (*Hausch*) – Müller, Die erbrechtliche Ausschlagung als Gestaltungsmittel (*Wälzholz*) – Heckschen/Heidinger, Die GmbH in der Gestaltungs- und Beratungspraxis (*Wachter*) – Haft/von Schlieffen, Handbuch Mediation (*Bülow*) – Henn/Frodermann/Jannott, Handbuch des Aktienrechts 476

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

6 | 2009

Heft 6, Juni 2009  
Seite 401–480

## BEKANNTMACHUNG

### Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Die 98. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer hat am 1. 5. 2009 anstelle des aus dem Präsidium ausgeschiedenen Rechtsanwalts und Notars *Burkhard Scherrer*, Hannover, der diesem Gremium seit Oktober 2003 angehörte, zum neuen Mitglied Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Hamm, in das Präsidium gewählt.

## MITTEILUNGEN

### Gesetz zur Modernisierung des Bilanzrechts

Das Gesetz zur Modernisierung des Bilanzrechts (Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz – BilMoG) ist am 29. 5. 2009 in Kraft getreten (BGBl. 2009 I, 1102). Das Gesetz zielt auf eine Deregulierung und Modernisierung des Bilanzrechts. Durch das BilMoG ergeben sich aber auch Änderungen des GmbHG, des AktG und des GenG. Geändert werden insbesondere die Normen über den Erwerb eigener Aktien bzw. Geschäftsanteile. Bei kapitalmarktorientierten Unternehmen muss in Zukunft mindestens ein unabhängiges Aufsichtsratsmitglied über Sachverstand auf den Gebieten Rechnungslegung oder Abschlussprüfung verfügen.

### Vorstände der Notarkammern

Die nachstehenden Notarkammern haben in ihren Kammerversammlungen ihre Präsidenten und Vizepräsidenten wie folgt gewählt.

#### Notarkammer Baden-Württemberg

Kammerversammlung: 9. 5. 2009 (Amtsperiode ab 16. 11. 2009)  
Präsident: Notar *Josef Dlapal*, Stuttgart  
Vizepräsident: RA und Notar *Dr. Rolf Gaupp*, Heilbronn  
Ehrenpräsident: Notar a. D. *Martin Herb*, Stuttgart

**Landesnotarkammer Bayern**

Kammerversammlung: 25. 4. 2009 (Amtsperiode ab 10. 9. 2009)  
Präsident: Notar *Dr. Ulrich Bracker*, Weilheim  
Vizepräsident: Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg  
Ehrenpräsident: Notar a. D. *Dr. Helmut Keidel*, München

**Notarkammer Celle**

Kammerversammlung: 13. 5. 2009  
Präsident: RA und Notar *Reinhard Blum*, Celle (Neuwahl)  
Vizepräsident: RA und Notar *Karsten Kowala*, Hannover (Neuwahl)

**Notarkammer Oldenburg**

Kammerversammlung: 25. 4. 2009  
Präsident: RA und Notar *Hermann Meiertöns*, Oldenburg  
Vizepräsidenten: RA und Notar *Uwe Miermeister*, Emden  
RA und Notar *Horst Droit*, Wallenhorst  
Ehrenpräsident: RA und Notar *Reiner Börden*, Bramsche

**Rheinische Notarkammer**

Kammerversammlung: 25. 4. 2009  
Präsident: Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf  
Vizepräsidenten: Notar *Dr. Timm Starke*, Bonn (Neuwahl)  
RA und Notar *Ulrich Blumberg*, Oberhausen  
Ehrenpräsidenten: Notar a. D. *Willi Weichler*, Düsseldorf  
Notar a. D. *Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg*, Köln

**Notarin a. D. Prof. Dr. Andrea Brüggem neue Schriftleiterin der Deutschen Notar-Zeitschrift**

Notarin a. D. *Prof. Dr. Andrea Brüggem*, geb. *Schmucker*, wurde am 1. 6. 2009 als neue Schriftleiterin in den Kreis der Schriftleiter der DNotZ aufgenommen. *Prof. Dr. Brüggem* war seit dem 18. 3. 2002 in der Geschäftsstelle der Bundesnotarkammer tätig, seit dem 1. 11. 2005 bis zu ihrem Ausscheiden im März 2009 als Geschäftsführerin. Mit hoher fachlicher Kompetenz und mit besonderem Engagement hat sie in dieser Zeit als juristische Redakteurin die DNotZ betreut und geprägt.

Herausgeber und Schriftleiter danken *Prof. Dr. Andrea Brüggem* für die langjährige ausgezeichnete Zusammenarbeit und freuen sich, dass sie der DNotZ als Schriftleiterin verbunden bleibt.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. GmbH-Vertragspraktikum

- Zeit/Ort:** 4. 7. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
 29. 8. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungscenter  
 12. 9. 2009, Kiel, Maritim Hotel Bellevue  
 2. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
 20. 11. 2009, München, Hotel Le Meridien
- Leitung:** Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar *Thomas Wachter*, München
- Referenten:** Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg, Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München, Notar *Thomas Wachter*, München
- Kostenbeitrag:** 295,- € / ermäßigt 225,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Intensivkurs Grundstücksrecht 2009

- Zeit/Ort:** 16. – 18. 7. 2009, Lübeck, Radisson SAS Senator Hotel
- Leitung:** Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf
- Referenten:** Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
- Kostenbeitrag:** 595,- € / ermäßigt 495,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Insolvenzrecht in der Kautelarpraxis

- Zeit/Ort:** 11. 9. 2009, München, Grand Hotel Arabella Sheraton  
 12. 9. 2009, Düsseldorf, Radisson SAS Scandinavia Hotel
- Referenten:** Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar a.D. *Dr. Adolf Reul*, DNotI, Würzburg, Rechtsanwalt *Rüdiger Wienberg*, Berlin
- Kostenbeitrag:** 325,- € / ermäßigt 245,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. 7. Jahresarbeitsstagung des Notariats

- Zeit/Ort:** 24. – 26. 9. 2009, Würzburg, Universität Würzburg
- Leitung:** Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
- Referenten:** Notar *Dr. Gregor Basty*, München, Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Vors. Richter am BGH *Prof. Dr. Wulf Goette*, Karlsruhe, Notar *Dr. Stefan Gottwald*, Bayreuth, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg, Richter am BGH *Dr. Ulrich Herrmann*, Karlsruhe, Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Bingen, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Vors. Richter am BGH *Prof. Dr. Wolfgang Krüger*, Karlsruhe, Richter am BGH *Dr. Jens-Peter Kurzwelly*, Karlsruhe, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn, Notar *Prof. Dr. Wolfgang Reimann*, Passau, Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Präsident der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Vors. Richter am BGH *Wolfgang Schlick*, Karlsruhe, Richterin am BGH *Dr. Christina Stresemann*, Karlsruhe, Vizepräsident des BFH *Hermann-Ulrich Viskorf*, München
- Mitwirkende:** Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
- Kostenbeitrag:** 575,- € / ermäßigt 475,- €

### 5. Zivil- und Steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

*Zeit/Ort:* 16. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

*Referent:* Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 6. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 16. – 17. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

*Referenten:* Notar a. D. Dr. Holger Schmidt, Bonn, Notariatsoberrat Werner Tiedtke,  
Notarkasse, München

*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotellschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

### Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im April 2009 gegenüber April 2008 um 0,7% (106,8) gestiegen. Im Vergleich zum März 2009 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).