

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2009

Seite 641 – 720

## INHALT

### Mitteilungen

|   |     |
|---|-----|
| Änderung der Bundesnotarordnung                       | 641 |
| Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Frankfurt     | 641 |
| Kurt Wagner-Preis 2010 des österreichischen Notariats | 642 |
| Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare          | 642 |
| Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2009    | 643 |

### Aktuelles Forum

|   |     |
|---|-----|
| <i>Kordel</i> , Der Notar als Ermittler | 644 |
|---|-----|

### Aufsatz

|  |     |
|--|-----|
| <i>Lautner</i> , Alles wieder beim Alten? – Die gesetzliche Neuregelung zur Teilnahme der Gesellschaft bürgerlichen Rechts am Grundstücksverkehr | 650 |
|--|-----|

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

|   |     |
|---|-----|
| Trennbarkeit von AGB-Klauseln<br><i>BGH, Urt. v. 12. 2. 2009 – VII ZR 39/08</i> | 678 |
|---|-----|

#### II. Liegenschaftsrecht

|  |     |
|--|-----|
| Neuregelung zur Behandlung der Gesellschaft bürgerlichen Rechts im Grundbuchverkehr<br><i>OLG München, Beschl. v. 18. 8. 2009 – 34 Wx 047/09</i> | 680 |
|--|-----|

#### III. Familienrecht

|   |     |
|---|-----|
| Ehegatten im gesetzlichen Güterstand nach niederländischem Recht und Grundbucheintragung<br><i>OLG München, Beschl. v. 16. 2. 2009 – 34 Wx 095/08</i> | 683 |
|---|-----|

#### IV. Erbrecht

|  |     |
|--|-----|
| Ausdrücklicher Verzicht auf Ersatzerbenregelung und § 2069 BGB<br><i>OLG München, Beschl. v. 4. 3. 2009 – 31 Wx 073/08</i> | 685 |
|--|-----|

#### V. Handels- und Gesellschaftsrecht

|  |     |
|--|-----|
| 1. Notarielles Hauptversammlungsprotokoll; Fehlerhafte „Entsprechenserklärung“; Listenwahl der Aufsichtsratsmitglieder<br><i>BGH, Urt. v. 16. 2. 2009 – II ZR 185/07</i> | 688 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| 2. Mehrheitsbeschaffung durch Wertpapierdarlehen für einen Squeeze-out<br><i>BGH, Urt. v. 16. 3. 2009 – II ZR 302/06</i>                                  | 695 |
| 3. Gründung einer SE ohne Arbeitnehmer<br><i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 30. 3. 2009 – I-3 Wx 248/08</i>   | 699 |
| <i>VI. Notarrecht</i>   |     |
| 1. Genehmigungspflicht für Notarsozietäten; Regelbeschränkung der Sozietätsgröße<br><i>BVerfG, Beschl. v. 22. 4. 2009 – 1 BvR 121/08 (mit Anm. Meyer)</i> | 702 |
| 2. Genehmigungspflicht von Berufsausübungsgemeinschaften<br><i>BayVerfGH, Entsch. v. 11. 3. 2009 – Vf. 12-VII-08</i>                                      | 717 |
| <b>Buchbesprechungen</b>  |     |
| Zöller, Zivilprozessordnung ( <i>Münch</i> ) – Armbrüster/Preuß/Renner, Beurkundungsgesetz und Dienstordnung für Notarinnen und Notare ( <i>Meyer</i> )   | 718 |

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

9 | 2009

Heft 9, September 2009  
Seite 641 – 720

## MITTEILUNGEN

### Änderung der Bundesnotarordnung

Am 20. 7. 2009 wurde das Gesetz zur Änderung der Bundesnotarordnung und anderer Gesetze im Bundesgesetzblatt verkündet (BGBl. I, S. 1798 ff.). Das Gesetz hat die Änderungen des Bundesrechts zum Gegenstand, die mit der Strukturreform des Notariats in Baden-Württemberg einherzugehen haben. Es geht von einem gestuften Systemwechsel aus: Zunächst schafft das Gesetz die Voraussetzungen, um die Strukturreform durch eine Reorganisation der staatlichen Notariate vorzubereiten. Sodann bewirkt es den Systemwechsel vom Amtsnotariat zum Notariat zur hauptberuflichen Amtsausübung zum 1. 1. 2018 per Gesetz.

### Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt wieder gewählt.

#### Notarkammer Frankfurt

Kammerversammlung: 26. 11. 2008 (Amtsperiode ab 13. 5. 2009)  
Präsident: RA und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt  
Vizepräsidenten: RA und Notar *Eike Maass*, Frankfurt  
RA und Notar *Dr. Wolfgang Rodenhäuser*, Darmstadt  
Ehrenpräsident: RA und Notar a. D. *Dr. Klaus-Dieter Hartmann*, Frankfurt

### Kurt Wagner-Preis 2010 des österreichischen Notariats

Die Österreichische Notariatskammer setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit, die geeignet ist, die Förderung von Recht ohne Streit durch Notartätigkeit zu bewirken, den *Kurt Wagner-Preis 2010* in Höhe von 7500,- € aus.

Die Teilnahmebedingungen können bei der Österreichischen Notariatskammer, Landesgerichtsstr. 20, A-1010 Wien, Telefon 0043/1/4024509-103, E-Mail: regine.ott@notar.or.at, angefordert werden. Einsendeschluss ist der 31. 1. 2010.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Der elektronische Rechtsverkehr in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 14. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
21. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
28. 10. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

*Referenten:* Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm (14. 10.), Notarassessor *Dr. Robert Mödl*, Köln (21. 10.), Notar *Dr. Dominik Gassen*, Bonn (28. 10.)

*Kostenbeitrag:* 155,- €

### 2. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 16. – 17. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

*Referenten:* Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München

*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

*Zeit/Ort:* 16. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Erbrecht

*Zeit/Ort:* 17. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 5. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 23. 10. 2009, Dötlingen, Hotel Gut Altona

*Leitung:* Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn

- Referenten:* Steuerberater *Alfons Schulze Jochmaring*, Münster, Steuerberater *Walter Stalbold*, Münster, Rechtsanwalt und Notar *Prof. Dr. Karsten Witt*, Kiel
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest  
(Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 6. Update Grundstückskaufvertrag

- Zeit/Ort:* 23. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungscenter  
24. 10. 2009, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
- Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

## 7. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

- Zeit/Ort:* 30. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
31. 10. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungscenter
- Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Juli 2009 gegenüber Juli 2008 um 0,5% (107,1) gesunken. Im Vergleich zum Juni 2009 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).