

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2009

Seite 641 – 720

INHALT

Mitteilungen

Änderung der Bundesnotarordnung	641
Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Frankfurt	641
Kurt Wagner-Preis 2010 des österreichischen Notariats	642
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	642
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2009	643

Aktuelles Forum

<i>Kordel</i> , Der Notar als Ermittler	644
---	-----

Aufsatz

<i>Lautner</i> , Alles wieder beim Alten? – Die gesetzliche Neuregelung zur Teilnahme der Gesellschaft bürgerlichen Rechts am Grundstücksverkehr	650
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Trennbarkeit von AGB-Klauseln <i>BGH, Urt. v. 12. 2. 2009 – VII ZR 39/08</i>	678
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

Neuregelung zur Behandlung der Gesellschaft bürgerlichen Rechts im Grundbuchverkehr <i>OLG München, Beschl. v. 18. 8. 2009 – 34 Wx 047/09</i>	680
--	-----

III. Familienrecht

Ehegatten im gesetzlichen Güterstand nach niederländischem Recht und Grundbucheintragung <i>OLG München, Beschl. v. 16. 2. 2009 – 34 Wx 095/08</i>	683
---	-----

IV. Erbrecht

Ausdrücklicher Verzicht auf Ersatzerbenregelung und § 2069 BGB <i>OLG München, Beschl. v. 4. 3. 2009 – 31 Wx 073/08</i>	685
--	-----

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Notarielles Hauptversammlungsprotokoll; Fehlerhafte „Entsprechenserklärung“; Listenwahl der Aufsichtsratsmitglieder <i>BGH, Urt. v. 16. 2. 2009 – II ZR 185/07</i>	688
--	-----

2. Mehrheitsbeschaffung durch Wertpapierdarlehen für einen Squeeze-out <i>BGH, Urt. v. 16. 3. 2009 – II ZR 302/06</i>	695
3. Gründung einer SE ohne Arbeitnehmer <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 30. 3. 2009 – I-3 Wx 248/08</i>	699
<i>VI. Notarrecht</i>	
1. Genehmigungspflicht für Notarsozietäten; Regelbeschränkung der Sozietätsgröße <i>BVerfG, Beschl. v. 22. 4. 2009 – 1 BvR 121/08 (mit Anm. Meyer)</i>	702
2. Genehmigungspflicht von Berufsausübungsgemeinschaften <i>BayVerfGH, Entsch. v. 11. 3. 2009 – Vf. 12-VII-08</i>	717
Buchbesprechungen	
Zöller, Zivilprozessordnung (<i>Münch</i>) – Armbrüster/Preuß/Renner, Beurkundungsgesetz und Dienstordnung für Notarinnen und Notare (<i>Meyer</i>)	718

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

9 | 2009

Heft 9, September 2009
Seite 641 – 720

MITTEILUNGEN

Änderung der Bundesnotarordnung

Am 20. 7. 2009 wurde das Gesetz zur Änderung der Bundesnotarordnung und anderer Gesetze im Bundesgesetzblatt verkündet (BGBl. I, S. 1798 ff.). Das Gesetz hat die Änderungen des Bundesrechts zum Gegenstand, die mit der Strukturreform des Notariats in Baden-Württemberg einherzugehen haben. Es geht von einem gestuften Systemwechsel aus: Zunächst schafft das Gesetz die Voraussetzungen, um die Strukturreform durch eine Reorganisation der staatlichen Notariate vorzubereiten. Sodann bewirkt es den Systemwechsel vom Amtsnotariat zum Notariat zur hauptberuflichen Amtsausübung zum 1. 1. 2018 per Gesetz.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt wieder gewählt.

Notarkammer Frankfurt

Kammerversammlung: 26. 11. 2008 (Amtsperiode ab 13. 5. 2009)
Präsident: RA und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt
Vizepräsidenten: RA und Notar *Eike Maass*, Frankfurt
RA und Notar *Dr. Wolfgang Rodenhäuser*, Darmstadt
Ehrenpräsident: RA und Notar a. D. *Dr. Klaus-Dieter Hartmann*, Frankfurt

Kurt Wagner-Preis 2010 des österreichischen Notariats

Die Österreichische Notariatskammer setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit, die geeignet ist, die Förderung von Recht ohne Streit durch Notartätigkeit zu bewirken, den *Kurt Wagner-Preis 2010* in Höhe von 7500,- € aus.

Die Teilnahmebedingungen können bei der Österreichischen Notariatskammer, Landesgerichtsstr. 20, A-1010 Wien, Telefon 0043/1/4024509-103, E-Mail: regine.ott@notar.or.at, angefordert werden. Einsendeschluss ist der 31. 1. 2010.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Der elektronische Rechtsverkehr in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 14. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
21. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
28. 10. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Referenten: Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm (14. 10.), Notarassessor *Dr. Robert Mödl*, Köln (21. 10.), Notar *Dr. Dominik Gassen*, Bonn (28. 10.)

Kostenbeitrag: 155,- €

2. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 16. – 17. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

Referenten: Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München

Kostenbeitrag: 395,- € / ermäßigt 295,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

Zeit/Ort: 16. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Erbrecht

Zeit/Ort: 17. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 23. 10. 2009, Dötlingen, Hotel Gut Altona

Leitung: Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn

Referenten: Steuerberater *Alfons Schulze Jochmaring*, Münster, Steuerberater *Walter Stalbold*, Münster, Rechtsanwalt und Notar *Prof. Dr. Karsten Witt*, Kiel

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

6. Update Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 23. 10. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungscenter
24. 10. 2009, Kiel, Maritim Hotel Bellevue

Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

7. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 30. 10. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main
31. 10. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungscenter

Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Juli 2009 gegenüber Juli 2008 um 0,5% (107,1) gesunken. Im Vergleich zum Juni 2009 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).