

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 6

Juni 2010

Seite 401 – 480

## INHALT

### Mitteilungen

Präsidium der Notarkasse	401
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter 70 Jahre alt	401
68. Deutscher Juristentag	402
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	403
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2010	403

### Aktuelles Forum

<i>Kessler</i> , Vormerkungsgestützter Eigentumserwerb im Zwangsversteigerungsverfahren	404
---	-----

### Aufsatz

<i>Neie</i> , Reform der Notarkosten – Entwurf der Expertenkommission	410
---	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Darlehensrückabwicklung bei verbundenen Geschäften <i>BGH, Urt. v. 10. 11. 2009 – XI ZR 252/08</i>	433
2. Voraussetzungen der qualifizierten elektronischen Signatur <i>BGH, Beschl. v. 14. 1. 2010 – VII ZB 112/08 (mit Anm. Apfelbaum)</i>	437

#### II. Familienrecht

Tod des Zuwendenden bei gemeinschaftsbezogener Zuwendung in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft <i>BGH, Urt. v. 25. 11. 2009 – XII ZR 92/06</i>	446
--	-----

#### III. Erbrecht

Gesetzliches Erbrecht vor dem 1. 7. 1949 geborener Kinder nach ihrem Vater <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 24. 11. 2009 – 8 W 462/09</i>	452
--	-----

#### IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Erlaubnispflichtige Finanzkommissions- und Investmentgeschäfte <i>BGH, Urt. v. 7. 12. 2009 – II ZR 15/08</i>	455
2. Keine Anwendung der Grundsätze der verdeckten Sacheinlage auf entgeltliche Dienstleistungen <i>BGH, Urt. v. 1. 2. 2010 – II ZR 173/08 (mit Anm. Priester)</i>	456

3. Voraussetzungen der Amtslöschung von Registereintragungen  
*OLG München, Beschl. v. 22. 2. 2010 – 31 Wx 162/09* 466

*V. Notarrecht*

Auswahlentscheidung zwischen Notar und Notarassessor bei der  
Bestellung zum Notar  
*BGH, Beschl. v. 11. 8. 2009 – NotZ 4/09 (mit Anm. v. Campe)* 467

**Buchbesprechungen**

Viskorf/Knobel/Schuck u. a., Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuer-  
gesetz, Bewertungsgesetz (*Wachter*) – Omlor, Verkehrsschutz im  
Kapitalgesellschaftsrecht (*König*) – Weingärtner, Vermeidbare Feh-  
ler im Notariat – Arnold/Meyer-Stolte, Rechtspflegergesetz 477

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

6 | 2010

Heft 6, Juni 2010  
Seite 401 – 480

## MITTEILUNGEN

### Präsidium der Notarkasse

Am 24. 4. 2010 haben in der gemeinsamen Versammlung der Landesnotarkammer Bayern und der Notarkammer Pfalz Wahlen (für die Amtszeit 1. 10. 2010 bis 30. 9. 2014) für den Präsidenten der Notarkasse A.d.ö.R., München, und seine Stellvertreter stattgefunden. Neu gewählt wurden zum

Präsidenten:           Notar *Dr. Tilman Götte*, München  
1. Stellvertreter:       Notarin *Dr. Eva-Maria Hepp*, München  
2. Stellvertreter:       Notar *Dr. Hans Thalhammer*, Regensburg

### Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter 70 Jahre alt

Am 17. 6. 2010 feierte der Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, seinen 70. Geburtstag.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Nach seinem notariellen Anwärterdienst in Bad Tölz wurde er Ende 1968 zunächst als juristischer Mitarbeiter zur Bundesnotarkammer nach Köln abgeordnet, bevor er im September 1970 zu deren Geschäftsführer und Schriftleiter der DNotZ ernannt wurde. Das Amt des Geschäftsführers der BNotK hatte er bis zu seiner Bestellung zum Notar in Neu-Ulm am 1. 3. 1975 inne. Neun Jahre lang betreute er von 1970 bis 1979 die DNotZ als Schriftleiter, bevor er 1985 zu deren Hauptschriftleiter ernannt wurde. Mit Drucklegung von Heft 7/2003 hatte *Prof. Dr. Kanzleiter* sein Amt als Hauptschriftleiter niedergelegt. In Würdigung seiner langjährigen Verdienste für die Deutsche Notar-Zeitschrift wurde er im Oktober 2003 vom Präsidium der Bundesnotarkammer in den Kreis der Mitherausgeber der DNotZ berufen, dem er bis heute angehört. *Prof. Dr. Kanzleiter* hat entscheidend die Gestaltung und Außendarstellung der DNotZ geprägt und maßgeblich dazu beigetragen, dass unsere Zeitschrift in der Rechtswissenschaft hohes Ansehen genießt.

Im Jahr 1994 wurde *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter* zum Honorarprofessor für Zivilrecht an der Juristischen Fakultät der Universität Augsburg ernannt. In den folgenden Jahren wurden ihm zudem Lehraufträge an den Universitäten Würzburg und Ulm erteilt. Er hat bislang mehr als 170 wissenschaftliche Beiträge veröffentlicht. Besonders hervorzuheben sind insbesondere seine Kommentierungen im „Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch“ und im „Staudinger“ sowie seine Kommentierung zum notariellen Berufsrecht im „Schippel/Bracker, Bundesnotarordnung“. Mit diesen Publikationen hat er sich nicht nur im Kollegenkreis großes Ansehen erworben. Ausdruck findet diese Wertschätzung in einer Festschrift mit Beiträgen von 28 Autoren, die ihm anlässlich seines 70. Geburtstages am Vorabend des Zehnten Wissenschaftlichen Symposiums „Sichere Vertragsgestaltung bei Problemimmobilien“ in Würzburg überreicht wurde.

Seit Ende 1999 ist *Prof. Dr. Kanzleiter* Vorsitzender der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. in Würzburg. Von 2000 bis 2006 war er stellvertretender Vorsitzender des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg. Seit März 2006 ist er Vorstandsmitglied des Instituts für Notarrecht an der Universität Jena.

Anfang 2009 wurde dem Jubilar in Würdigung seiner Verdienste um das Gemeinwohl, die vorsorgende Rechtspflege und den Notarstand das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Sein Engagement ist aber nicht nur auf den notariellen Bereich beschränkt. So war *Prof. Dr. Kanzleiter* von 1993 bis Mitte 2009 16 Jahre lang im Vorstand des Vereins der „Freunde des Ulmer Museums e. V.“ in Ulm tätig und unterstützt noch heute in großem Umfang die kulturellen Einrichtungen an seinem Wohnort.

Mitherausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzliche Gratulation mit den besten Wünschen für die Zukunft.

## 68. Deutscher Juristentag

Vom 21. bis 24. 9. 2010 findet in Berlin der 68. Deutsche Juristentag statt, der dieses Jahr sein 150-jähriges Jubiläum feiert.

Behandelt werden aktuelle Themen aus den Abteilungen „Zivilrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Strafrecht“ sowie „Öffentliches Recht, Wirtschaftsrecht, Berufsrecht“, u. a. mit Referaten und anschließender Diskussion. Aus notarieller Sicht von besonderem Interesse ist das Fachprogramm Zivilrecht, das sich in diesem Jahr vor dem Hintergrund des gesellschaftlichen Wertewandels und den Erfahrungen aus mehr als einhundert Jahren Testier- und Kautelarpraxis der Frage widmet „Ist unser Erbrecht noch zeitgemäß?“.

Anmeldungen sollten möglichst bis zum 31. 8. 2010 online über [www.djt.de](http://www.djt.de) oder schriftlich mit dem Anmeldeformular an den Deutschen Juristentag e. V., Postfach 1169, 53001 Bonn, Telefax 0228/98391-40, erfolgen.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Intensivkurs Grundstücksrecht 2010

*Zeit/Ort:* 15. – 17. 7. 2010, Lübeck, Radisson Blu Senator Hotel  
*Leitung:* Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf  
*Referenten:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 625,- € / ermäßigt 520,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest  
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 2. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

*Zeit/Ort:* 20. 8. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Erbrecht

*Zeit/Ort:* 21. 8. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Referent:* Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im April 2010 gegenüber April 2009 um 1,0% (107,9) gestiegen. Im Vergleich zum März 2010 verringerte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).