

INHALT

Mitteilungen

| | |
|--|-----|
| Rechtsanwalt und Notar Dr. Ernst Wolfgang Schäfer 70 Jahre alt | 161 |
| Zehntes Symposium „Scheidungsfolgenvereinbarungen“ | 162 |
| Tagung zum Recht der AGB | 162 |
| Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare | 162 |
| Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2015 | 163 |

Aktuelles Forum

| | |
|---|-----|
| <i>Amann</i> , Grunddienstbarkeiten im Wandel der Zeit und von Verjährung bedroht | 164 |
|---|-----|

Aufsatz

| | |
|--|-----|
| <i>Monreal</i> , Die Sicherheit gemäß § 632a BGB in der notariellen Praxis | 173 |
|--|-----|

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

| | |
|---|-----|
| 1. Inhaber des Ausgleichsanspruchs nach Grundbuchbereinigungsgesetz <i>BGH, Urt. v. 7. 11. 2014 – V ZR 250/13</i> | 195 |
| 2. Verjährung des Bereinigungsanspruchs; Erlöschen des Besitzrechts; Löschung des Besitzrechtsvermerks <i>BGH, Urt. v. 21. 11. 2014 – V ZR 32/14</i> | 199 |
| 3. Grundstücksübertragung zwischen Geschwistern aufgrund schenkungsvertraglicher Verpflichtung – Interpolierende Betrachtungsweise bei Anwendung von Steuerbefreiungsvorschriften <i>BFH, Beschl. v. 11. 8. 2014 – II B 131/13</i> | 205 |

II. Handels- und Gesellschaftsrecht

| | |
|--|-----|
| 1. Ausländischer Hauptversammlungsort einer „deutschen“ SE <i>BGH, Urt. v. 21. 10. 2014 – II ZR 330/13 (mit Anm. Hüren)</i> | 207 |
|--|-----|

2. Übertragung eines GmbH-Anteils unter Vorbehaltsnießbrauch
BFH, Urt. v. 18. 11. 2014 – IX R 49/13 217

3. Widerspruch zwischen Handelsregisteranmeldung und XML-Datei
OLG Nürnberg, Beschl. v. 19. 11. 2014 – 12 W 2217/14 220

III. Notarrecht

1. Form der Änderung einer Verwahrungsanweisung
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotSt(Brfg) 6/14 224

2. Zulässigkeit der Altersgrenze
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotZ(Brfg) 5/14 227

3. Weiterführung der Amtsbezeichnung
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotZ(Brfg) 8/14 230

4. Amtsenthebung wegen der Art der Wirtschaftsführung des Notars
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotZ(Brfg) 9/14 233

Buchbesprechungen

Diehn, Notarkostenberechnungen (*Seebach*) – Böttcher/
Habighorst/Schulte, Umwandlungsrecht (*Heckschen*) –
Reibold/Seebach/Dahlkamp, Praxis des Notariats (*Neie*) 237

Werden Sie Autor/-in!

Sind Sie Notar/-in oder Rechtsanwalt/Rechtsanwältin? Dann konzipieren Sie mit uns Bildungsmedien nach dem neuen Lehrplan für **Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte!**

Projektmanagement Bereich ReNo:

Christiane Gözenoglu

E-Mail: christiane.goezenoglu@bv-1.de

Telefon: +49 (0)2203 8982-312

■ **Bildungsverlag EINS**

Akten- und Dokumentenkästen

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert.
Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.

€ 9,- pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS
Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

Beilagenhinweis: Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen: **Caritas Stiftung Deutschland, Advo-discount GmbH** sowie **VERLAG C.H.BECK**.
Wir bitten unsere Leser um Beachtung!

Martin Filzek Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841 / 22 41 Fax 04841 / 23 29 www.filzek.de E-Mail info@filzek.de

5,25-Stunden-Seminar: Training Notarkostenberechnung GNotKG

Jetzt das ganze GNotKG verstehen und alles richtig berechnen.

Alle Termine siehe www.filzek.de

KostO oder GNotKG? www.filzek.de

Notarkosten-Seminare, Skripten & Bücher

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

3 | 2015

Heft 3, März 2015
Seite 161 – 240

MITTEILUNGEN

Rechtsanwalt und Notar Dr. Ernst Wolfgang Schäfer 70 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt, Präsident der Notarkammer Frankfurt, feierte am 2. 3. 2015 seinen 70. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im Jahr 1990 wurde er als Mitglied in den Vorstand der Notarkammer Frankfurt gewählt, drei Jahre später zum Vizepräsidenten und im Mai 2001 zum Präsidenten der Notarkammer Frankfurt berufen. Im Oktober 2005 wurde Rechtsanwalt und Notar *Dr. Schäfer* von der Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt, dem er bis heute angehört.

Die Arbeit der Notarkammer Frankfurt unterstützte der Jubilar u.a. durch seine Mitarbeit in diversen Ausschüssen, so z.B. als Vorsitzender der Ausschüsse „Öffentlichkeitsarbeit“ und „Schadenvermeidung/Beitragsgerechtigkeit“ sowie des EDV-Ausschusses „Elektronischer Rechtsverkehr“. Bei der Bundesnotarkammer war er als Mitglied in den Ausschüssen für notarielles Berufsrecht (2001-2005), „Gestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat“ (1997-2001) sowie „Notarfortbildung“ (früher „Erfolgsnachweis“, 1994-2001) tätig.

Seit 2004 ist Rechtsanwalt und Notar *Dr. Schäfer* aktives Mitglied in der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. Darüber hinaus gehört er seit vielen Jahren dem Beirat der NotarNet GmbH in Köln an. Dem Beirat des Deutschen Notarinstituts in Würzburg gehörte er von Oktober 2002 bis Februar 2015 an.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Zehntes Symposium „Scheidungsfolgenvereinbarungen“

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Institut:</i> | Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena |
| <i>Datum/Uhrzeit:</i> | 10. 4. 2015, 9.30 Uhr bis 17.15 Uhr |
| <i>Veranstaltungsort:</i> | Altes Schloss Dornburg, Max-Krehan-Str. 3, 07774 Dornburg-Camburg |
| <i>Referenten:</i> | <i>Prof. Dr. Dr. h.c. Dieter Schwab</i> , Regensburg, <i>Notar Dr. Christof Münch</i> , Kitzingen, Richter am AG <i>Dr. Stephan Hammer</i> , Tempelhof-Kreuzberg, Vors. Richterin am BGH a.D. <i>Dr. Meo-Micaela Hahne</i> , Karlsruhe, <i>Notar Dr. Wolfgang Reetz</i> , Köln |
| <i>Teilnahmegebühr:</i> | frei für Notarassessoren, die Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. sind, für Studenten und Mitarbeiter der FSU Jena, 45,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder der NotRV, 150,- € für Nichtmitglieder |
| <i>Anmeldung:</i> | erforderlich per Fax 03641/942512 oder E-Mail notarinstitut@uni-jena.de |
| <i>Anmeldeschluss:</i> | 27. 3. 2015 |
| <i>Weitere Informationen:</i> | Homepage www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html |

Tagung zum Recht der AGB

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Institut:</i> | Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München |
| <i>Datum/Uhrzeit:</i> | 22. 4. 2015, ab 16.30 Uhr (s.t.) |
| <i>Veranstaltungsort:</i> | Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München |
| <i>Referenten:</i> | <i>Prof. Dr. Wolfgang Wurmnest</i> , Universität Augsburg, und <i>Notar Robert Martin</i> , Altötting |
| <i>Teilnahmegebühr:</i> | wird keine erhoben |
| <i>Anmeldung:</i> | erforderlich, es wird um Anmeldung per Anmeldeformular (s. Homepage) oder per E-Mail FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang |
| <i>Weitere Informationen:</i> | Homepage www.notarrechtsinstitut.de ; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt |

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Update WEG

| | |
|--------------------|---|
| <i>Zeit/Ort:</i> | 27. 3. 2015, Kassel, Best Western Plus Hotel Kassel City |
| <i>Referenten:</i> | Notar <i>Prof. Dr. Stefan Hügel</i> , Präsident der Notarkammer Thüringen, Weimar, Richter am KG <i>Dr. Oliver Elzer</i> , Berlin |

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Die Gestaltung von Eheverträgen

Zeit/Ort: 28. 3. 2015, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

3. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 17. 4. 2015, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Referenten: Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

4. Notarkosten: Spezielle Sachverhalte aus dem Gesellschafts- und Registerrecht

Zeit/Ort: 22. 4. 2015, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

Referenten: Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München, Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2015

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Januar 2015 gegenüber Januar 2014 um 0,4 % (105,5) gesunken. Im Vergleich zum Dezember 2014 verringerte sich der Index um 1,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).