

INHALT

Mitteilungen

29. Deutscher Notartag in Berlin	81
Notar a.D. Willi Weichler verstorben	82
Notarassessor Dr. Johannes Hushahn neuer Schriftleiter der Deutschen Notar-Zeitschrift	82
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	83
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2015	84

Aktuelles Forum

<i>Weber</i> , Anwendbarkeit des AGB-Rechts auf notarielle Vollzugsanweisungen: Klauseln zur Löschung der Auflassungsvormerkung	85
---	----

Aufsatz

<i>Lange</i> , Europäisches Nachlasszeugnis – Antragsverfahren und Verwendung im deutschen Grundbuchverkehr	103
---	-----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Zweck der Identitätserklärung (Messungsanerkennung); Insichgeschäft <i>BGH, Beschl. v. 1. 10. 2015 – V ZB 181/14</i>	115
2. Bbauungsplan als Bedingung für Grundstückskaufvertrag; Koppelungsverbot <i>BGH, Urt. v. 2. 10. 2015 – V ZR 307/13</i>	119

II. Familienrecht

1. Verlängerung des Unterhalts nach § 1615I Abs. 2 BGB; Betreuung eines behinderten Kindes <i>BGH, Beschl. v. 10. 6. 2015 – XII ZB 251/14</i>	123
2. Bestellung eines Kontrollbetreuers zum Widerruf einer Vorsorgevollmacht <i>BGH, Beschl. v. 14. 10. 2015 – XII ZB 177/15</i>	128

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Ausgestaltung einer gesellschaftsvertraglichen Schiedsvereinbarung
BGH, Beschl. v. 16. 4. 2015 – I ZB 3/14 131

2. Treuepflicht bei Sanieren oder Ausscheiden
BGH, Beschl. v. 9. 6. 2015 – II ZR 227/14 139

3. Aufwendungsersatz von und Gesamtschuldnerausgleich unter Treugeberkommanditisten bei Tilgung von Gesellschaftsverbindlichkeiten
BGH, Ur. v. 29. 9. 2015 – II ZR 403/13 143

IV. Notarrecht

Ausführung einer Weisung zur Löschung einer Vormerkung
BGH, Beschl. v. 1. 10. 2015 – V ZB 171/14 151

Buchbesprechungen

Wurm/Wagner/Zartmann, Das Rechtsformularbuch (*Böhringer*) – Dorsel, Kölner Formularbuch Erbrecht (*Suttmann*) – Braeuer, Der Zugewinnausgleich (*Menne*) 157

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

2 | 2016

Heft 2, Februar 2016
Seite 81 – 160

MITTEILUNGEN

29. Deutscher Notartag in Berlin

Unter dem Leitthema „Wachstum und Rechtssicherheit – Standortfaktor Notariat“ richtet die Bundesnotarkammer vom 29. 6. bis 2. 7. 2016 den 29. Deutschen Notartag in Berlin aus.

Das Fachprogramm des Notartages findet im bcc Berlin Congress Center in zentraler Lage am Alexanderplatz statt. Es beginnt am Donnerstag, dem 30. 6. 2016, mit der Begrüßung und Eröffnung des Notartages. Für den Festvortrag konnte *Prof. Dr. Reinhard Gaier*, Richter des BVerfG, gewonnen werden. Das eigentliche Fachprogramm beginnt mit dem sich anschließenden Forum zum Thema „Vorsorgende Rechtspflege: Sichere Infrastruktur für den Rechtsverkehr“. Am Freitag, dem 1. 7. 2016, wird das Fachprogramm mit drei Foren fortgesetzt: Das Forum zum Immobilienrecht und Verbraucherschutz wird Podiumsdiskussionen zu den Themen „Unparteiische Beratung und präventive Rechtskontrolle: Verbraucherschutz durch Verfahren“ sowie „Aktuelle Probleme des Grundstücksvertragsrechts“ zum Gegenstand haben. Das Forum zur Europäisierung des Rechts wird Podiumsdiskussionen zu den Themenbereichen „Unternehmen im Binnenmarkt – Transparenz und Nachhaltigkeit“ und „Europäische Erbrechtsverordnung“ anbieten. Im Rahmen des dritten Forums werden diverse Vorträge zur fortschreitenden Digitalisierung im Notariat gehalten. Als Referenten und Teilnehmer der Podiumsdiskussionen werden neben fachlich besonders ausgewiesenen Notarkollegen auch hochrangige Vertreter aus Politik, Wissenschaft, Justiz und Verwaltung teilnehmen.

Der Notartag beginnt am 29. 6. 2016 mit dem traditionellen Begrüßungsabend im Cafe Moskau. Für Donnerstag, den 30. 6. 2016, sieht das Rahmenprogramm einen Kulturabend mit Konzert und Kabarett im Jüdischen Museum sowie für Freitag, den 1. 7. 2016, den festlichen Ballabend in der Orangerie von Schloss Charlottenburg vor. Tagsüber werden zudem verschiedene Führungen und Ausflüge in Berlin und Potsdam angeboten. Der

Notartag endet am Samstag, dem 2. 7. 2016, mit einer Schifffahrt auf dem Wannsee.

Anmeldungen zum Notartag sind ausschließlich online unter www.notar.de möglich. Detaillierte Informationen zum Fach- und Rahmenprogramm des Notartages sind dort ebenfalls abrufbar. Das Präsidium der Bundesnotarkammer lädt bereits heute herzlich zur Teilnahme am 29. Deutschen Notartag in Berlin ein.

Notar a.D. Willi Weichler verstorben

Am 31. 12. 2015 verstarb im Alter von 89 Jahren der Ehrenpräsident der Rheinischen Notarkammer und ehemalige zweite Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer Notar a.D. *Willi Weichler*.

Willi Weichler war in vielfältiger Weise in der Standesarbeit sowohl der Rheinischen Notarkammer als auch der Bundesnotarkammer tätig. 1969 wurde er in den Vorstand der Rheinischen Notarkammer und 1981 zum Präsidenten der Rheinischen Notarkammer gewählt. Im gleichen Jahr erfolgte seine Wahl in das Präsidium der Bundesnotarkammer als zweiter Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer. Dieses Amt übte er elf Jahre bis Anfang November 1992 aus. Im April 1993 wurde er mit dem Ausscheiden aus seinem Präsidentenamt bei der Rheinischen Notarkammer zu deren Ehrenpräsidenten ernannt. Neben diesen offiziellen Ämtern hat der Verstorbene weitere Aufgaben wahrgenommen. Er hat u.a. die Arbeit der Rheinischen Notarkammer und der Bundesnotarkammer als Mitglied in verschiedenen Ausschüssen unterstützt, so bspw. als Vorsitzender des Ausschusses für Handels- und Gesellschaftsrecht der Bundesnotarkammer; des Weiteren war er viele Jahre als Referent in den Grundkursen für angehende Anwaltsnotare tätig.

Seine hohen Verdienste für die Rechtspflege und den Notarstand fanden 1981, 1987 und 1995 in der Verleihung des Verdienstkreuzes am Bande, Erster Klasse und des Großen Verdienstkreuzes des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland Anerkennung.

Notar a.D. *Willi Weichler* hat durch seine bemerkenswerte Tätigkeit und seinen Einsatz für den Berufsstand hohe Maßstäbe gesetzt. Mit seinem Tod verlieren die Notare einen hochgeschätzten Kollegen, dem sie aufgrund seiner außerordentlichen Persönlichkeit ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren werden.

Notarassessor Dr. Johannes Hushahn neuer Schriftleiter der Deutschen Notar-Zeitschrift

Das Präsidium der Bundesnotarkammer hat auf seiner Sitzung am 22. 1. 2016 beschlossen, Notarassessor *Dr. Johannes Hushahn* ab Februar 2016 als neuen Schriftleiter in den Kreis der Schriftleiter der Deutschen Notar-Zeitschrift aufzunehmen.

Dr. Hushahn ist seit November 2013 in der Geschäftsstelle der Bundesnotarkammer tätig, mit Wirkung zum 1. 4. 2014 wurde er zum stellvertretenden Geschäftsführer und mit Wirkung zum 1. 1. 2015 zum Geschäftsführer der Bundesnotarkammer ernannt.

Die Schriftleitung der DNotZ setzt sich nunmehr wie folgt zusammen: Presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter ist Notar *Dr. Gregor Rieger*, weitere Mitglieder sind Notarassessor *Dr. Johannes Hushahn*, Geschäftsführer der Bundesnotarkammer, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notarassessor *Johannes Attenberger*, Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 19. 2. 2016, Westerstede, Hotel Voss GmbH
Referenten: Rechtsanwalt *Hans-Josef Hartmann*, Geschäftsführer HLBS, Berlin, Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Andreas Piltz*, Kiel
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage
(Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Aktuelles Steuerrecht für Notare

Zeit/Ort: 26. 2. 2016, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

3. Unterstützung bei der Abwicklung notarieller Amtsgeschäfte von A – Z

Zeit/Ort: 3. 3. 2016, Oldenburg, Weser-Ems-Halle
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

4. Haftungsfallen im Erbrecht

Zeit/Ort: 4. 3. 2016, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

5. Intensivkurs Erbrecht

Zeit/Ort: 4. – 5. 3. 2016, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 545,- €

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2015

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Dezember 2015 gegenüber Dezember 2014 um 0,3 % (107,0) gestiegen. Im Vergleich zum November 2015 verringerte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2015 gegenüber dem Jahr 2014 um 0,3 % gestiegen ist, nach einem Anstieg von 0,9 % in 2014 und 1,5 % in 2013.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).