

## INHALT

### Mitteilungen

Prof. Dr. Rainer Schröder verstorben	161
Symposium „Digitaler Nachlass“	161
2. Symposium für Europäisches Erbrecht „Unternehmenserbrecht in Europa“	162
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	162
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2016	163

### Aufsatz

<i>Lubberich</i> , Sachagio bei GmbH-Gründungen und Kapitalerhöhungen – Gestaltungsmöglichkeiten und Risiken im Überblick	164
---	-----

### Rechtsprechung

#### I. Liegenschaftsrecht

1. Wirtschaftliche Grundstückseinheit im Erschließungsbeitragsrecht <i>BVerwG, Beschl. v. 21. 12. 2015 – 9 B 46.15</i>	179
2. Geschäftsveräußerung im Ganzen bei Übertragung eines vermieteten Bürogebäudekomplexes durch einen Bauträger <i>BFH, Urt. v. 12. 8. 2015 – XI R 16/14</i>	180
3. Keine Betriebsaufspaltung zwischen Eigentümer und Mieter bei Vermietung durch Erbbauberechtigten; fehlende sachliche Verflechtung und personelle Verflechtung <i>BFH, Urt. v. 24. 9. 2015 – IV R 9/13</i>	184
4. Zeitliche Grenze für die Erklärung des Verzichts auf die Umsatzsteuerbefreiung einer Grundstückslieferung <i>BFH, Urt. v. 21. 10. 2015 – XI R 40/13</i>	188

#### II. Familienrecht

1. Betreuung bei zweifelhafter Wirksamkeit einer Vorsorgevollmacht <i>BGH, Beschl. v. 19. 8. 2015 – XII ZB 610/14</i>	193
--	-----

2. Beschwerdeberechtigung des Vertragspartners und Beginn der Beschwerdefrist bei aufgehobener betreuungsgerichtlicher Genehmigung; Doppelvollmacht für Notar  
*BGH, Beschl. v. 2. 12. 2015 – XII ZB 283/15* 195

### *III. Erbrecht*

1. Qualifikation von Zuwendungen bei gleichzeitigem Erbverzicht  
*BGH, Urtr. v. 7. 7. 2015 – X ZR 59/13* 200

2. Gesamthänderische Bindung des Nachlasses bei Übertragung von Bruchteilen von Erbteilen  
*BGH, Beschl. v. 22. 10. 2015 – V ZB 126/14* 205

3. Anspruch aus § 16 Abs. 1 GrEStG im Nachlassinsolvenzverfahren einer Erbengemeinschaft  
*BFH, Beschl. v. 18. 11. 2015 – II B 33/15* 208

### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Insolvenzanfechtung  
*BGH, Urtr. v. 29. 10. 2015 – IX ZR 123/13* 212

2. Wegfall der Geschäftsgrundlage bei Kapitalerhöhung; stille Beteiligung als Sacheinlage; Rückabwicklung  
*BGH, Urtr. v. 3. 11. 2015 – II ZR 13/14* 215

### *V. Notarrecht*

1. Beschwerde gegen Verweigerung der Amtstätigkeit des Notars  
*BGH, Beschl. v. 1. 10. 2015 – V ZB 67/14 (mit Anm. Schönmann)* 220

2. Mitwirkungsverbot  
*BGH, Beschl. v. 23. 11. 2015 – NotSt(Brfg) 4/15* 227

3. Unterbrechung der anwaltlichen Tätigkeit; örtliche Wartezeit  
*BGH, Urtr. v. 23. 11. 2015 – NotZ(Brfg) 2/15* 231

4. Verfassungsgemäßheit der gesetzlichen Ermächtigung zur Bestellung von Notariatsverwaltern  
*BGH, Beschl. v. 23. 11. 2015 – NotZ(Brfg) 3/15* 236

### **Buchbesprechungen**

Heiß/Born, Unterhaltsrecht (*Menne*) – Heinemann, Kölner Formularbuch Grundstücksrecht (*Böhringer*) – Leutner/Schlotter/Zätzsch, Beurkundung von Unternehmenstransaktionen (*Hupka*) 238

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

**3** | 2016

Heft 3, März 2016  
Seite 161 – 240

## MITTEILUNGEN

### Prof. Dr. Rainer Schröder verstorben

Am 17. 1. 2016 verstarb im Alter von 68 Jahren völlig unerwartet *Prof. Dr. Rainer Schröder*. Seit Gründung des Instituts für Notarrecht an der Humboldt-Universität zu Berlin im Jahr 2003 war *Rainer Schröder* dessen geschäftsführender Vorstand. Vor wenigen Wochen hatten ihn die Träger des Instituts gebeten, diese Funktion auch nach Eintritt in den Ruhestand weiterzuführen. Denn er war fachlich und persönlich die ideale Besetzung: Schon allgemein ist die Rechtsgeschichte oft von hohem Nutzen für die Betrachtung des geltenden Rechts. Für das vergangene und das angefangene Jahrhundert gilt das in Deutschland in besonderem Maß. Berlin war der Ort, über die neuere und neueste deutsche Rechtsgeschichte zu forschen und zu schreiben, zu den Zeiten des Nationalsozialismus und der DDR, und in den vergangenen 25 Jahren zur Überleitung der Rechtsverhältnisse der früheren DDR. Als Person war *Rainer Schröder* ein fröhlicher, optimistischer Mensch, ein begnadeter Motivator, der alle – Studenten, Kollegen, Mitarbeiter, Vortragende und Teilnehmer bei den Veranstaltungen – mit Liebenswürdigkeit, Charme und Humor für die Tätigkeit des Instituts begeisterte.

### Symposium „Digitaler Nachlass“

<i>Institut:</i>	Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	22. 4. 2016, 9.30 Uhr bis 17.30 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Friedrich-Schiller-Universität, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Wolfgang Lüke</i> , Dresden, <i>Prof. Dr. Jan Lieder</i> , Kiel, <i>Prof. Dr. Martin Häublein</i> , Innsbruck, Rechtsanwalt <i>Dr. Andreas Ott</i> , Berlin, Richter am KG <i>Dr. Oliver Elzer</i> , Berlin
<i>Teilnahmegebühr:</i>	90,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 150,- € für Nichtmitglieder, 45,- € für Notarassesso-

- ren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung sowie frei für Notarassessoren, die Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. sind, für Geschäftsführer anderer Notarinstitute, Mitarbeiter der FSU Jena und für Studierende
- Anmeldung:* mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail an [notarinstitut@uni-jena.de](mailto:notarinstitut@uni-jena.de) oder per Fax unter 03641/942512
- Anmeldeschluss:* 8. 4. 2016
- Weitere Informationen:* Homepage [www.rewi.uni-jena.de/institut\\_fuer\\_notarrecht\\_aktuelles.html](http://www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html)

## 2. Symposium für Europäisches Erbrecht „Unternehmenserbrecht in Europa“

- Veranstalter:* Universität Regensburg, Fakultät für Rechtswissenschaft
- Datum:* 8. – 9. 4. 2016
- Veranstaltungsort:* Universität Regensburg, H24 (Vielberth Gebäude), Universitätsstr. 31, 93053 Regensburg
- Referenten:* Notar *Dr. Christoph Döbereiner*, München, Notar *Dr. Martin Magonski*, Breslau, *Prof. Dr. Martin Schauer*, Wien, *Dr. Gregor Christandl*, Innsbruck, *Prof. Dr. Dr. h.c. Walter Pintens*, Leuven, *Prof. Dr. Francesco A. Schurr*, Vaduz, *Dr. Radovan David*, Brünn, *Dr. Miriam Anderson*, Barcelona, *Prof. Dr. Anatol Dutta*, Regensburg
- Teilnahmegebühr:* 150,- € bzw. 50,- € für junge Anwälte (3 Jahre ab Zulassung), frei für Mitglieder der Universität Regensburg, Mitarbeiter der BNotK und auf Antrag wissenschaftliche Mitarbeiter in der Qualifikationsphase
- Anmeldung:* per Anmeldeformular an *Prof. Dr. Martin Löhnig*, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Deutsche und Europäische Rechtsgeschichte sowie Kirchenrecht, Universitätsstr. 31, 93053 Regensburg, Fax 0941/943-2603, E-Mail [caroline.berger@jura.uni-regensburg.de](mailto:caroline.berger@jura.uni-regensburg.de)
- Weitere Informationen:* Homepage [www.uni-regensburg.de/rechtswissenschaft/fakultaet/](http://www.uni-regensburg.de/rechtswissenschaft/fakultaet/)

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Brennpunkte der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 15. 4. 2016, Osnabrück, Steigenberger Hotel Remarque
- Leitung:* Notar a.D. *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg
- Referenten:* Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Bingen, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Priv.-Doz. *Dr. Kathrin Kroll-Ludwigs*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Adolf Reul*, München
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 2. Gestaltung und Abwicklung notarieller Amtsgeschäfte: Register, Familien- und Erbrecht

- Zeit/Ort:* 19. 4. 2016, Berlin, DAI-Ausbildungscenter
- Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
- Kostenbeitrag:* 185,- € (für Mitarbeiter)

### 3. Aktuelle Fragen zum GNotKG

*Zeit/Ort:* 20. 4. 2016, Kiel, Atlantic Hotel Kiel  
*Leitung:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 4. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 22. – 23. 4. 2016, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Referenten:* Notar *Dr. Christian Fackelmann*, Bad Staffelstein, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München  
*Kostenbeitrag:* 415,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 5. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2016

*Zeit/Ort:* 27. 4. 2016, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Leitung:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn  
*Referent:* Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

### 6. Intensivseminar Grundstückskaufvertrag

*Zeit/Ort:* 29. – 30. 4. 2016, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Markus Sikora*, München  
*Kostenbeitrag:* 595,- € / ermäßigt 495,- €

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2016

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Januar 2016 gegenüber Januar 2015 um 0,5 % (106,1) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2015 verringerte sich der Index um 0,8 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).