

INHALT

Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2014 bis 2016	214
Termine der zweiten notariellen Fachprüfung 2016	242
Notar a.D. Hilmar Rau 70 Jahre alt	243
Notar Dr. Gerd H. Langhein verstorben	243
Fortbildungsveranstaltung zur EU-Erbrechtsverordnung	244
Tagung „Aktuelle Fragen zur Notarhaftung“	244
Tagung „Bestimmtheitsgrundsatz/Mehrheitsklauseln“	245
16. Wissenschaftliches Symposium „Erbrecht und Vermögenssicherung“	245
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	246
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2016	246

Aktuelles Forum

<i>Hügel/Elzer</i> , Darlehensaufnahme durch die Wohnungseigentümergeinschaft	247
---	-----

Aufsatz

<i>Heinze</i> , Zum Wandel des gesetzlichen Leitbilds in der AGB-Kontrolle durch das Risikobegrenzungs-gesetz und den notariellen Prüfungspflichten bei Vorfälligkeitsentschädigungen	255
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Rechtsfolgen der Bestätigung eines anfechtbaren Rechtsgeschäfts <i>BGH, Urt. v. 4. 12. 2015 – V ZR 142/14</i>	265
--	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Beschaffenheitsvereinbarung außerhalb der notariellen Urkunde <i>BGH, Urt. v. 6. 11. 2015 – V ZR 78/14</i>	271
2. Grenzen der Entstehung von Sondereigentum; erstmalige plangerechte Herstellung <i>BGH, Urt. v. 20. 11. 2015 – V ZR 284/14</i>	278

3. Schadensersatzhaftung des vormerkungswidrig Eingetragenen
BGH, Urt. v. 4. 12. 2015 – V ZR 202/14 285
4. Verlegung eines durch Grunddienstbarkeit gewährten Wegerechts
BGH, Urt. v. 4. 12. 2015 – V ZR 22/15 289
5. Mittelbare Änderung des Gesellschafterbestands i.S. des § 1 Abs. 2a GrESTG durch Abschluss von Treuhandverträgen
BFH, Urt. v. 25. 11. 2015 – II R 18/14 294

III. Familienrecht

- Unterhaltskette beim Aufstockungsunterhalt bei Arbeitslosigkeit
BGH, Urt. v. 4. 11. 2015 – XII ZR 6/15 299

IV. Erbrecht

- Verschiedene Anfechtungsgründe bei Anfechtung der Annahme einer Erbschaft; Anfechtungsfrist
BGH, Beschl. v. 2. 12. 2015 – IV ZB 27/15 303

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

- Zustimmungspflicht zum Ausscheiden aus der Publikums-personengesellschaft
BGH, Urt. v. 9. 6. 2015 – II ZR 420/13 306

VI. Notarrecht

- Neutralitätsgebot
BGH, Beschl. v. 23. 11. 2015 – NotSt(Brfg) 5/15 311

Buchbesprechungen

- Soutier, Die Geltung deutscher Rechtsgrundsätze im Anwendungsbereich der Europäischen Erbrechtsverordnung (*Schall*) – Büte/Poppen/Menne, Unterhaltsrecht (*Grziwotz*) – Münch, Ehebezogene Rechtsgeschäfte (*Reetz*) 316

Psychologische Gutachtenstelle Dr. Holzapfel überregional in Süd- und Südost-Baden-Württemberg einschließlich S, ES, LB und HN

Die psychologische Gutachtenstelle Dr. Holzapfel in Münsingen ist Ihr Ansprechpartner für psychologische Sachverständigenutachten u.a. zu Fragestellungen der gesetzlichen Betreuung gem. § 1896 BGB.

Telefon: 07381 – 4370

Mail: praxis-holzapfel@gmx.de

Homepage: www.praxis-holzapfel.de

Martin Filzek Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841/2241 Fax 04841/2329 www.filzek.de E-Mail info@filzek.de

5,25-Stunden-Seminar: Training Notarkostenberechnung GNotKG

Jetzt das ganze GNotKG verstehen und alles richtig berechnen.
Alle Termine siehe www.filzek.de oder Heft Februar 2016 DNotZ.

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

4 | 2016

Heft 4, April 2016
Seite 241–320

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2014 bis 2016 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2014	2015	2016
Notarkammer Baden-Württemberg ³	112 [43/69]	108 [44/64]	106 [44/62]
Landesnotarkammer Bayern	480	480	480
Notarkammer Berlin ¹	815	772	750
Notarkammer Brandenburg	75	74	73
Notarkammer Braunschweig ¹	203	192	189
Bremer Notarkammer ¹	197	193	191
Notarkammer Celle ¹	694	684	690
Notarkammer Frankfurt ¹	859	838	819
Hamburgische Notarkammer	75	75	74
Notarkammer Kassel ¹	174	169	169
Notarkammer Koblenz	102	102	100
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	57	57	56
Notarkammer Pfalz	52	53	53
Notarkammer Oldenburg ¹	447	443	444

	2014	2015	2016
Rheinische Notarkammer ²	462 [308/154]	459 [306/153]	453 [306/147]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	127	127	125
Notarkammer Sachsen-Anhalt	78	74	71
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	683	661	656
Notarkammer Thüringen	81	78	77
Westfälische Notarkammer ¹	1519	1481	1476
Gesamt	7328	7156	7088
Hauptberufliche Notare	1514	1506	1495
Anwaltsnotare	5814	5650	5593

Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

Termine der zweiten notariellen Fachprüfung 2016

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2016 vom 26. 9. 2016 bis zum 30. 9. 2016 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 1. 8. 2016 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewerbung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 25. 2. 2016

Die Leiterin des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Notar a.D. Hilmar Rau 70 Jahre alt

Notar a.D. *Hilmar Rau*, vormals Notar in Gera und ehemaliger Präsident der Ländernotarkasse, feierte am 12. 4. 2016 seinen 70. Geburtstag. *Hilmar Rau* war von 1990 bis 1994 der erste Präsident der Ländernotarkasse in Leipzig, und von 1995 bis 1999 bekleidete er das Amt des Vizepräsidenten. In dieser Position hat *Hilmar Rau* einen herausragenden Beitrag zur Entwicklung der Ländernotarkasse und des Notariats in den neuen Bundesländern geleistet. Er war bereits vor seiner Tätigkeit als freiberuflicher Notar als Notar im Staatlichen Notariat tätig. Zum 30. 6. 2004 ist er aus dem Amt des Notars ausgeschieden.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar a.D. *Hilmar Rau* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Notar Dr. Gerd H. Langhein verstorben

Am 21. 12. 2015 verstarb im Alter von 58 Jahren Notar *Dr. Gerd H. Langhein*, Hamburg.

Notar *Dr. Langhein* war viele Jahre in der Standesarbeit tätig und hat sich große Verdienste um die Rechtspflege erworben. Von 1990 bis 1992 war er Geschäftsführer der Hamburgischen Notarkammer bis er 1992 zum Notar in Hamburg bestellt wurde. Von 2003 bis 2011 war *Dr. Langhein* Mitglied im Vorstand des Deutschen Notarvereins, daneben von 2007 bis 2011 Vorsitzender des Hamburgischen Notarvereins und parallel Mitglied im Vorstand des Landesverbandes freier Berufe in Hamburg. Er war nicht nur national, sondern auch international als Mitglied des Expertenkreises der EU-Kommission zum Europäischen Vertragsrecht tätig. Sein Wissen gab er auch als Referent für das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. im Fachinstitut für Notare weiter.

Hohes Ansehen und Anerkennung hat sich Notar *Dr. Langhein* insbesondere durch seine umfangreiche publizistische und wissenschaftliche Tätigkeit, insbesondere in den Bereichen des Gesellschafts- und Immobilienrechts, erworben. Die Veröffentlichungen in der DNotZ und seine vielen Vorträge waren nur ein kleiner Teil seines wissenschaftlichen Engagements. Zu seinen Publikationen zählten u.a. NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht, Münchener Kommentar zum HGB, Staudinger-Kommentar, §§ 741-758 BGB, Kersten/Bühling, Formularbuch für die freiwillige Gerichtsbarkeit, Lutter/Hommelhoff, Kommentar SE-VO, K. Schmidt/Lutter, Aktiengesetz, um nur einige wenige zu nennen.

Mit seinem Tod verlieren die Notare einen hoch geschätzten Kollegen, dem sie ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren werden.

Fortbildungsveranstaltung zur EU-Erbrechtsverordnung

<i>Veranstalter:</i>	die Bundesnotarkammer gemeinsam mit dem Rat der Europäischen Notariate (C.N.U.E.) mit Kofinanzierung der Europäischen Kommission
<i>Schwerpunkte:</i>	Grundlagen der 2012 in Kraft getretenen und seit 17. 8. 2015 anwendbaren EuErbVO, insbes. Rechtswahl in letztwilligen Verfügungen, europäisches Nachlasszeugnis und Erbauseinandersetzung sowie die Auswirkungen nationalen Güterrechts
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	3. 6. 2016, 9.00 Uhr bis 17.30 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Le Méridien Grand Hotel, Bahnhofstr. 1, 90402 Nürnberg
<i>Teilnehmerkreis:</i>	deutsche, österreichische und tschechische Notare und Notarassessoren
<i>Referenten:</i>	MdEP a.D. <i>Kurt Lechner</i> , Kaiserslautern, JU <i>Dr. Magdalena Pfeiffer</i> , Ph. D., Karls-Universität, Prag, Notar <i>Dr. Christoph Döbereiner</i> , München, Notar <i>Christian Hertel</i> , Weilheim i. OB, Notar <i>Dr. Christoph Dorsel</i> , Bonn, Notarin Mag. <i>Alice Perscha</i> , Leoben, und Notar Mag. <i>Martin Řiha</i> , Pilsen
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, da Teilnehmerzahl begrenzt; ausschließlich per E-Mail an notare@anwaltsinstitut.de oder per Fax 0234/7035070234 an Deutsches Anwaltsinstitut e.V., z.Hd. <i>Martin Scholz</i>
<i>Anmeldeschluss:</i>	20. 5. 2016
<i>Weitere Informationen:</i>	das Programm ist auf den Homepages der BNotK sowie des C.N.U.E. (www.cnue.eu , unter „Training 2015 – 2017“) einsehbar, ebenso zu gegebener Zeit weitere Informationen zum Fortbildungsprogramm (im Rahmen der europaweiten Seminarreihe zur EuErbVO veranstalten die Niederländische Notarkammer am 8. 9. 2016 ein Seminar in Amsterdam, die Spanische Notarkammer am 7. 10. 2016 ein Seminar in Salamanca und die Tschechische Notarkammer voraussichtlich am 27. 1. 2017 ein Seminar in Prag, zu denen jeweils auch deutsche Notare und Notarassessoren eingeladen sind und deutsche Simultanverdolmetschung angeboten wird)

Tagung „Aktuelle Fragen zur Notarhaftung“

<i>Institut:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	22. 4. 2016, 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Poppelsdorfer Schloss, Stucksaal, Meckenheimer Allee 169, 53115 Bonn
<i>Tagungsleiter:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Stefan Zimmermann</i> , Köln
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Christian von Coelln</i> , Köln, Richter am BGH <i>Andreas Remmert</i> , Karlsruhe, <i>Prof. Dr. Hanns Prütting</i> , Köln
<i>Teilnahmegebühr:</i>	40,- € für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 80,- € für Nicht-

mitglieder und kostenlos für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige

Anmeldung: es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail notarrecht@uni-bonn.de oder per Fax 0228/73-4041 gebeten

Weitere Informationen: Homepage www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht; im Anschluss findet ein Sektempfang statt

Tagung „Bestimmtheitsgrundsatz/Mehrheitsklauseln“

Institut: Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München

Datum/Uhrzeit: 8. 6. 2016, ab 16.30 Uhr (s.t.)

Veranstaltungsort: Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München

Referenten: Prof. Dr. Carsten Schäfer, Universität Mannheim, Dr. Simon Blath, Deutsches Notarinstitut, Würzburg

Teilnahmegebühr: wird keine erhoben

Anmeldung: erforderlich, es wird um Anmeldung per Anmeldeformular (s. Homepage) oder per E-Mail FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang

Weitere Informationen: Homepage www.notarrechtsinstitut.de; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

16. Wissenschaftliches Symposium „Erbrecht und Vermögenssicherung“

Institut: Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg

Datum: 3. 6. 2016

Veranstaltungsort: Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Domerschulstr. 16, 97070 Würzburg

Tagungsleiter: Notar Prof. Dr. Peter Limmer, Würzburg

Referenten: Prof. Dr. Christoph Althammer, Universität Regensburg, Richter am BGH Dr. Christoph Karczewski, Karlsruhe, Notar Lorenz Spall, Annweiler a.Tr., Prof. Dr. Knut Werner Lange, Universität Bayreuth, Notar a.D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm, Rechtsanwältin Dr. Gabriele Müller, Deutsches Notarinstitut, Würzburg, Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen, Prof. Dr. Anatol Dutta, Universität Regensburg

Teilnahmegebühr: frei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, 40,- € für Notare a.D., die Mitglied der NotRV sind, 85,- € für Notare a.D., Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 165,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 215,- € für Nichtmitglieder

Anmeldung: E-Mail notrv@dnoti.de, Fax 0931/35576225

Weitere Informationen: Homepage www.notarinstitut.de; im Anschluss findet die NotRV-Mitgliederversammlung statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 22. – 23. 4. 2016, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Dr. Christian Fackelmann*, Bad Staffelstein, Notariatsoberrat
Werner Tiedtke, Notarkasse, München
Kostenbeitrag: 415,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

2. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2016

Zeit/Ort: 27. 4. 2016, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Leitung: Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn
Referent: Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

3. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2015/2016

Zeit/Ort: 29. 4. 2016, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
 30. 4. 2016, Berlin, Sofitel Berlin Kurfürstendamm
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Referenten: Notar *Sebastian Herrler*, München, Notar *Christian Hertel*, Weilheim
 i. OB, Notar *Dr. Christian Kesseler*, Düren
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 (Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg, der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer und der Notarkammer Berlin werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. Intensivseminar Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 29. – 30. 4. 2016, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Markus Sikora*, München
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 495,- €

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2016

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Februar 2016 gegenüber Februar 2015 unverändert geblieben (106,5). Im Vergleich zum Januar 2016 erhöhte sich der Index um 0,4 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).