

## INHALT

### Mitteilungen

|  |     |
|--|-----|
| 29. Deutscher Notartag in Berlin                     | 321 |
| Rechtsanwalt und Notar Dr. Ulrich Haupt 60 Jahre alt | 321 |
| Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare         | 322 |
| Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2016   | 322 |

### Aktuelles Forum

|  |     |
|--|-----|
| <i>Cziupka/Hübner</i> , Beschaffenheitsinformationen und Beschaffenheitsvereinbarungen beim Grundstückskaufvertrag | 323 |
|--|-----|

### Aufsatz

|  |     |
|--|-----|
| <i>Heinze</i> , Die Veräußerung von Grundbesitz durch Gesellschaften des bürgerlichen Rechts – Offene Fragen zu § 899a Satz 2 BGB und Möglichkeiten vertraglicher Gestaltung | 344 |
|--|-----|

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

|  |     |
|--|-----|
| 1. Vollstreckung in ein Grundstück einer aufgelösten GbR<br><i>BGH, Beschl. v. 19. 11. 2015 – V ZB 201/14</i>  | 368 |
| 2. Kaufpreiserstattung bei Rücktritt; Auswirkung mangelnder Vertragstreue<br><i>BGH, Ur. v. 20. 11. 2015 – V ZR 217/14</i>   | 370 |
| 3. Genehmigungsbefürftigkeit des Erbbaurechtsvertrages einer Gemeinde; Ersitzung trägt Rechtsgrund in sich<br><i>BGH, Ur. v. 22. 1. 2016 – V ZR 27/14</i>  | 375 |
| 4. Grunderwerbsteuerbefreiung für Erwerb von Miteigentumsanteilen von Geschwistern aufgrund interpolierender Betrachtung von § 3 Nr. 6 und § 3 Nr. 2 Satz 1 GrEStG<br><i>BFH, Ur. v. 16. 12. 2015 – II R 49/14</i> | 383 |
| 5. Unrichtigkeitsnachweis bei eingetragendem Vorkaufsrecht für einen Verkaufsfall<br><i>OLG München, Beschl. v. 25. 9. 2015 – 34 Wx 121/15 (mit Anm. Serr)</i>   | 385 |

## *II. Erbrecht*

Anfechtbarkeit der unentgeltlichen Zuwendung des Bezugs-  
rechts aus einer Risikolebensversicherung  
*BGH, Urt. v. 22. 10. 2015 – IX ZR 248/14* 394

### **Buchbesprechungen**

Bumiller/Harders/Schwamb, FamFG (*Zimmermann*) – Gierl/  
Köhler/Kroiß/Wilsch, Internationales Erbrecht (*Döbereiner*) 398

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

**5** | 2016

Heft 5, Mai 2016  
Seite 321–400

---

## MITTEILUNGEN

### 29. Deutscher Notartag in Berlin

Unter dem Leitthema „Wachstum und Rechtssicherheit – Standortfaktor Notariat“ richtet die Bundesnotarkammer vom 29. 6. bis 2. 7. 2016 den 29. Deutschen Notartag in Berlin aus.

Anmeldungen zum Notartag sind ausschließlich online unter [www.notartag.de](http://www.notartag.de) möglich. Detaillierte Informationen zum Fach- und Rahmenprogramm des Notartages sind dort ebenfalls abrufbar.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer lädt herzlich zur Teilnahme am 29. Deutschen Notartag in Berlin ein.

### Rechtsanwalt und Notar Dr. Ulrich Haupt 60 Jahre alt

Der Präsident der Notarkammer Celle, Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ulrich Haupt*, Hannover, vollendete am 17. 5. 2016 sein 60. Lebensjahr.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Im Mai 2009 wurde Rechtsanwalt und Notar *Dr. Haupt* in den Vorstand, im Mai 2013 zum Vizepräsidenten und zwei Jahre später zum Präsidenten der Notarkammer Celle gewählt. Neben seiner Vorstandstätigkeit gehört er seit der Gründung des Instituts für Notarrecht an der Georg-August-Universität Göttingen im November 2012 dem Beirat des Instituts an. Des Weiteren unterstützt er die Arbeit der Bundesnotarkammer durch seine Mitarbeit im Ausschuss für notarielles Berufsrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ulrich Haupt* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Unterstützung bei der Abwicklung notarieller Amtsgeschäfte von A – Z

*Zeit/Ort:* 25. 5. 2016, Oldenburg, Weser-Ems-Halle  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 2. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

*Zeit/Ort:* 6. – 10. 6. 2016, Bad Zwischenahn, Hansens Haus am Meer  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 995,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 3. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht

*Zeit/Ort:* 10. 6. 2016, Kiel, Atlantic Hotel Kiel  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 4. Notarielle Nachlassregelungen in der Praxis

*Zeit/Ort:* 10. 6. 2016, Oldenburg, Weser-Ems-Halle  
*Referent:* Notar *Stefan Wegerhoff*, Hennef  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2016

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im März 2016 gegenüber März 2015 um 0,3 % (107,3) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2016 erhöhte sich der Index um 0,8 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).