

INHALT

Mitteilungen

Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	241
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	241
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2015 bis 2017	242
Zweiter Prüfungstermin 2017 für die notarielle Fachprüfung	243
Notar a.D. Dr. Christoph Reithmann 90 Jahre alt	243
Tagung „Die Reform des Erbschaftsteuerrechts in der notariellen Praxis“	244
Tagung „Familiengründung durch assistierte Reproduktion – Herausforderungen und Perspektiven“	245
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	245
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2017	246

Aufsätze

<i>Beck</i> , Zur Eintragung der GbR in das Handelsregister	247
<i>Wicke</i> , Reform des Personengesellschaftsrechts aus Sicht der Gestaltungspraxis	261

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Kein gesetzlicher Eintritt des Erwerbers in Mieter-Ankaufrecht <i>BGH, Urst. v. 12. 10. 2016 – XII ZR 9/15</i>	277
2. Geltendmachung von Mängelrechten <i>BGH, Urst. v. 19. 1. 2017 – VII ZR 301/13</i>	281

II. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Wahrung der formalen Anforderungen der erneuten Aufforderung gemäß § 21 Abs. 1 Satz 2 GmbHG mittels eines Einwurf-Einschreibens <i>BGH, Urst. v. 27. 9. 2016 – II ZR 299/15</i>	286
2. Eintragungspflichtige Tatsachen bei Formwechsel von GmbH in GbR <i>BGH, Versäumnisurt. v. 18. 10. 2016 – II ZR 314/15</i>	291

3. Formbedürftigkeit einer Treuhandabrede; Rückdatierung
BGH, Urt. v. 14. 12. 2016 – IV ZR 7/15 295

III. Notarrecht

1. Notarielle Vollmachtsbescheinigung bei Vollmachtenkette
BGH, Beschl. v. 22. 9. 2016 – V ZB 177/15 303

2. Wiederbestellung in das Notaramt
BGH, Beschl. v. 21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 1/16 307

3. Gesetzlicher Richter bei vorläufiger Amtsenthebung
BGH, Beschl. v. 21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 2/16 312

4. Amtsenthebung infolge der Art der Wirtschaftsführung
BGH, Beschl. v. 21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 3/16 314

Buchbesprechungen

Müller/Sieghörtner/Emmerling de Oliveira, Adoptionsrecht in der Praxis (*Brandt*) – Eckhardt/Hermanns, Kölner Handbuch Gesellschaftsrecht (*Wälzholz*) – Dauner-Lieb/Grziwotz, Pflichtteilsrecht (*Röhl*) 317

Psychologische Gutachtenstelle Dr. Holzapfel überregional in Süd- und Südost-Baden-Württemberg einschließlich S, ES, LB und HN

Die psychologische Gutachtenstelle Dr. Holzapfel in Münsingen ist Ihr Ansprechpartner für psychologische Sachverständigen Gutachten u.a. zu Fragestellungen der gesetzlichen Betreuung gem. § 1896 BGB.
– Sie erhalten ihr Gutachten innerhalb von 4 Wochen –

Telefon: 07381 – 4370

Mail: praxis-holzapfel@gmx.de

Homepage: www.praxis-holzapfel.de

Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Verlag Dr. Otto Schmidt KG
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

4 | 2017

Heft 4, April 2017
Seite 241–320

MITTEILUNGEN

Geschäftsführung der Bundesnotarkammer

Der bisherige Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer, Notarassessor *Johannes Attenberger*, ist zum 1. 2. 2017 aus den Diensten der Bundesnotarkammer ausgeschieden. Als seine Nachfolgerin ist die bisherige Geschäftsführerin, Notarassessorin *Dr. Nicola Hoischen*, zunächst kommissarisch bis zur 116. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 7. 4. 2017 mit der Hauptgeschäftsführung der Bundesnotarkammer beauftragt worden.

Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift

Mit Wirkung vom 1. 2. 2017 wurde die Geschäftsführerin der Bundesnotarkammer, Notarassessorin *Dr. Nicola Hoischen*, mit der Schriftleitung der DNotZ beauftragt, zunächst kommissarisch bis zur 116. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 7. 4. 2017. Zum gleichen Zeitpunkt ist Notarassessor *Johannes Attenberger* aus der Schriftleitung ausgeschieden.

An dieser Stelle sprechen die Herausgeber der DNotZ Notarassessor *Johannes Attenberger* ihren besonderen Dank für die ausgezeichnete Arbeit aus und hoffen, dass er auch künftig der Schriftleitung mit Rat und Tat zur Seite stehen wird.

Die bisherigen Schriftleiter Notarassessor *Dr. Johannes Hushahn*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer* und Notar *Ralf Rebhan* gehören weiterhin der Schriftleitung an. Hauptschriftleiter bleibt Notar *Dr. Gregor Rieger*.

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2015 bis 2017 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2015	2016	2017
Notarkammer Baden-Württemberg ³	108 [44/64]	106 [44/62]	104 [44/60]
Landesnotarkammer Bayern	480	480	480
Notarkammer Berlin ¹	772	750	716
Notarkammer Brandenburg	74	73	71
Notarkammer Braunschweig ¹	192	189	190
Bremer Notarkammer ¹	193	191	182
Notarkammer Celle ¹	684	690	666
Notarkammer Frankfurt ¹	838	819	829
Hamburgische Notarkammer	75	74	73
Notarkammer Kassel ¹	169	169	172
Notarkammer Koblenz	102	100	99
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	57	56	55
Notarkammer Pfalz	53	53	53
Notarkammer Oldenburg ¹	443	444	453
Rheinische Notarkammer ²	459 [306/153]	453 [306/147]	458 [304/154]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	127	125	122
Notarkammer Sachsen-Anhalt	74	71	69
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	661	656	664
Notarkammer Thüringen	78	77	73
Westfälische Notarkammer ¹	1481	1476	1472
Gesamt	7156	7088	7037
Hauptberufliche Notare	1506	1495	1479
Anwaltsnotare	5650	5593	5558

Hinweise

- 1 In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).
- 2 Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].
- 3 Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

Zweiter Prüfungstermin 2017 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2017 vom 25. 9. 2017 bis zum 29. 9. 2017 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 31. 7. 2017 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewerbung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 14. 2. 2017

Carsten Wolke, Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Notar a.D. Dr. Christoph Reithmann 90 Jahre alt

Am 30. 4. 2017 feiert Notar a.D. *Dr. Christoph Reithmann*, Wolfrathshausen, ehemaliger Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift, seinen 90. Geburtstag.

Der Jubilar war über Jahrzehnte in den Standesorganisationen des deutschen Notariats tätig, seit er 1955 als Notarassessor in die Geschäfts-

stelle der Gemeinschaft des Deutschen Notariats, der Vorläuferin der Bundesnotarkammer, entsandt wurde. Er hat in dieser Zeit die Entwicklung des Notarrechts maßgeblich beeinflusst: In zahlreichen Veröffentlichungen in Zeitschriften, Kommentaren und Monografien hat er Beiträge zur rechtswissenschaftlichen Durchdringung des Beurkundungsverfahrens geleistet, die bis heute in Literatur und Rechtsprechung anerkannte Grundlagen des Notarrechts bilden. Auch während seiner Tätigkeit als Notar in Rottenburg an der Laaber und später in Wolfratshausen blieb er als Verfasser zahlreicher Beiträge in vielen für den Notar relevanten Bereichen aktiv.

Insbesondere dieser Zeitschrift ist er wie kaum ein anderer über sechs Jahrzehnte hinweg verbunden geblieben und hat deren Erscheinungsbild mitgeprägt. Nachdem ihn das Präsidium der Bundesnotarkammer ab 1976 zum Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift berufen hatte, füllte er nahezu 30 Jahre lang bis ins Jahr 2005 diese Aufgabe in aktiver Weise aus. Sein damaliger Mitherausgeber und Mitkommentator der BNotO, Notar a.D. Prof. Dr. Schippel, würdigte den Jubilar anlässlich dessen 70. Geburtstages in der Deutschen Notar-Zeitschrift und äußerte den Wunsch, dass der Jubilar sich nach dem Ausscheiden aus dem Notaramt weiterhin der wissenschaftlichen Vertiefung des Notarrechts widmen würde. Allein dem unermüdlichen Engagement des Jubilars selbst ist zu verdanken, dass dieser Wunsch in Erfüllung gegangen ist, wie über 50 nach diesem Zeitpunkt allein in der Deutschen Notar-Zeitschrift veröffentlichte Aufsätze, Anmerkungen und Buchbesprechungen belegen.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar a.D. *Dr. Christoph Reithmann* sehr herzlich zu seinem 90. Geburtstag und wünschen ihm weiterhin alles Gute und beste Gesundheit.

Tagung „Die Reform des Erbschaftsteuerrechts in der notariellen Praxis“

<i>Veranstalter:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	8. 6. 2017, 17.00 Uhr bis 19.30 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Juridicum der Universität Bonn, Hörsaal G, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn
<i>Tagungsleiter:</i>	<i>Prof. Dr. Rainer Hüttemann</i> , Bonn
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Rainer Hüttemann</i> , Bonn, Rechtsanwalt und Steuerberater <i>Dr. Jörg Stalleiken</i> , Dipl.-Finw. (FH), Bonn, Notar <i>Dr. Jörg Ihle</i> , Bergisch Gladbach-Bensberg
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail notarrecht@uni-bonn.de oder per Fax 0228/734041 gebeten
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht ; im Anschluss findet ein Umtrunk statt

Tagung „Familiengründung durch assistierte Reproduktion – Herausforderungen und Perspektiven“

- Veranstalter:* Rheinisches Institut für Notarrecht in Kooperation mit dem Institut für Deutsches, Europäisches und Internationales Familienrecht der Universität Bonn
- Datum/Uhrzeit:* 12. 5. 2017, 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- Veranstaltungsort:* Poppelsdorfer Schloss, Stucksaal, Meckenheimer Allee 169, 53115 Bonn
- Tagungsleiter:* Prof. Dr. jur. Nina Dethloff, LL.M., Bonn
- Referenten:* Prof. Dr. med. Christiane Woopen, Köln, Prof. Dr. jur. Nina Dethloff, LL.M., Bonn, JProf. Dr. jur. Anne Sanders, Bonn
- Teilnahmegebühr:* 40,- € für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 80,- € für Nichtmitglieder und kostenlos für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige
- Anmeldung:* es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail notarrecht@uni-bonn.de oder per Fax 0228/734041 gebeten
- Weitere Informationen:* Homepage www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht; im Anschluss findet ein Sektempfang statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivseminar Grundstückskaufvertrag

- Zeit/Ort:* 4. – 5. 5. 2017, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
- Referent:* Notar Dr. Markus Sikora, München
- Kostenbeitrag:* 595,- € / ermäßigt 495,- €

2. Übergabeverträge im Grundbuch-, Sozial-, Pflichtteils- und Steuerrecht

- Zeit/Ort:* 12. 5. 2017, Kassel, Ramada Hotel Kassel City Centre
- Referent:* Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt a. Main
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

3. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 13. 5. 2017, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel
- Referent:* Notar a.D. Udo Monreal, stellv. Geschäftsführer des DNotf, Würzburg
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats – Vertiefung

Zeit/Ort: 15. – 19. 5. 2017, Westerstede, Hotel Voss
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 995,- € / ermäßigt 895,- €

5. Zwangsversteigerungsrecht in der notariellen Vertragsgestaltung

Zeit/Ort: 17. 5. 2017, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Sebastian Franck*, Lauingen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

6. Intensivkurs Erbrecht

Zeit/Ort: 19. – 20. 5. 2017, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel
Referent: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 545,- €
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

7. Haftungsfallen im Erbrecht

Zeit/Ort: 20. 5. 2017, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2017

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Februar 2017 gegenüber Februar 2016 um 2,2 % (108,8) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2017 erhöhte sich der Index um 0,6 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).