

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2010

Seite 321 – 400

INHALT

Mitteilungen

Termine der ersten notariellen Fachprüfung	321
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	321
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2010	322

Aktuelles Forum

<i>Hecht</i> , Das neue bundesrechtliche Naturschutzvorkaufsrecht (§ 66 BNatSchG) und seine Auswirkungen auf die notarielle Praxis	323
<i>Herrler</i> , Generelle Beschränkung der Frage- und Redezeit durch den Versammlungsleiter – erweiterte Befugnisse durch eine Regelung i. S. von § 131 Abs. 2 Satz 2 AktG	331

Aufsatz

<i>Clausnitzer</i> , Das Firmenrecht in der Rechtsprechung (2000 bis 2009)	345
----------------------------------------------------------------------------	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Verbraucherbegriff <i>BGH, Urt. v. 30. 9. 2009 – VIII ZR 7/09</i>	364
2. Teilbarkeit der Leistung des Schuldners und der Leistung des Gläubigers bei Teilrücktritt <i>BGH, Urt. v. 16. 10. 2009 – V ZR 203/08</i>	366
3. Zeitpunkt für die Verfügungsbefugnis bei Vorauszession <i>BGH, Urt. v. 22. 10. 2009 – IX ZR 90/08</i>	370
4. Abtretung von Darlehensforderungen durch eine Sparkasse <i>BGH, Urt. v. 27. 10. 2009 – XI ZR 225/08</i>	372

II. Liegenschaftsrecht

Änderung einer gemeinsamen Sicherungsvereinbarung durch einen Miteigentümer <i>BGH, Urt. v. 20. 11. 2009 – V ZR 68/09</i>	375
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Treuepflichten für die Gesellschaft eines Immobilienfonds in Sanierungsfällen <i>BGH, Urt. v. 19. 10. 2009 – II ZR 240/08</i>	378
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

2. Reichweite eines gesellschaftsvertraglichen Wettbewerbsverbots <i>BGH, Urt. v. 30. 11. 2009 – II ZR 208/08</i>	385
3. Pflichtgemäßes Ermessen des Versammlungsleiters bei der Beschränkung des Rede- und Fragerechts <i>BGH, Urt. v. 8. 2. 2010 – II ZR 94/08</i>	389
Buchbesprechungen	
Staudinger, BGB, Buch 3: Sachenrecht, §§ 1113-1203 (<i>Reithmann</i>) – Lutter/Hommelhoff, GmbH-Gesetz (<i>Fleischhauer</i>) – Wachter, Festschrift für Sebastian Spiegelberger zum 70. Geburtstag (<i>Rawert</i>)	397

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

5 | 2010

Heft 5, Mai 2010
Seite 321 – 400

MITTEILUNGEN

Termine der ersten notariellen Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des ersten Prüfungstermins vom 4. 10. 2010 bis zum 8. 10. 2010 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 9. 8. 2010 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 25. Mai 2010

Der Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht – Typische Fälle aus der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 4. 6. 2010, Kassel, Mövenpick Hotel
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

Zeit/Ort: 22. 6. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
3. 7. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth

Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Intensivkurs Grundstücksrecht 2010

Zeit/Ort: 15. – 17. 7. 2010, Lübeck, Radisson Blu Senator Hotel

Leitung: Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf

Referenten: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

Kostenbeitrag: 625,- € / ermäßigt 520,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im März 2010 gegenüber März 2009 um 1,1% (108,0) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2010 erhöhte sich der Index um 0,5%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).