

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2021	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2022	2

Aktuelles Forum

<i>Hermanns</i> , Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG) – Entstehung und Überblick	3
--	---

Aufsatz

<i>Bühler</i> , Die Pflichtteilergänzungsbestimmungen der §§ 2325 ff. BGB: Überblick und Hinweise für die notarielle Praxis	10
---	----

Rechtsprechung

I. Beurkundung und Betreuung

Keine notarielle Auskunftspflicht aus § 51 BeurkG <i>BGH, Beschl. v. 8. 7. 2021 – V ZB 42/19</i>	38
---	----

II. Liegenschaftsrecht

1. Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übereignungspflicht eines Grundstücks <i>BGH, Urtr. v. 15. 1. 2021 – V ZR 210/19 (mit Anm. Grziwotz)</i>	42
2. Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übereignungspflicht eines Grundstücks <i>BGH, Urtr. v. 25. 6. 2021 – V ZR 218/19 (mit Anm. Grziwotz)</i>	49
3. Umwandlung des WEG-Verwalters <i>BGH, Urtr. v. 2. 7. 2021 – V ZR 201/20</i>	60
4. Löschung einer Auflassungsvormerkung nach WEG-Teilung <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 16. 11. 2020 – 20 W 252/19 (mit Anm. Reymann)</i>	69

5. Genehmigungsbefähigung der zeitnahen Aufteilung von Eigentümergebbaurechten <i>OLG München, Beschl. v. 17. 5. 2021 – 34 Wx 101/21</i>	76
--	----

Buchbesprechungen

Winkler/Schlögel, Erbbaurecht (<i>Ott</i>) – Faßbender u.a., Notariatskunde (<i>Stenzel</i>)	79
--	----

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

1 | 2022

Heft 1, Januar 2022
Seite 1–80

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Elektronisches Urkundenarchiv (Tagungsnummer: Präsenz 034761 / Online 034762)

Zeit/Ort: 28. 1. 2022, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar a.D. Dr. Sebastian Löffler, Bundesnotarkammer, Berlin
Kostenbeitrag: 325,- € / 295,- € für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt /
240,- € ermäßigt für Notarassessoren / 185,- € für Mitarbeiter

2. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare (Tagungsnummer: Präsenz 034763 / Online 034764)

Zeit/Ort: 9. 2. 2022, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Bad Brückenau
Kostenbeitrag: 325,- € / 240,- € ermäßigt für Notarassessoren

3. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2021 / 2022 (Tagungsnummern: 034639, 034635)

Zeit/Ort: 10. 2. 2022, Hamburg, Hotel Hafen Hamburg
11. 2. 2022, Berlin, Hotel Palace Berlin
Referenten: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin (Berlin), Notar Dr. Stefan Heinze, Köln (Hamburg), Notar Sebastian Herrler, München, Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB, Notar Prof. Dr. Christian Kessler, Düren
Kostenbeitrag: 335,- € / 250,- € ermäßigt für Notarassessoren / Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, der Notarkammer Berlin und der Notarkammer Brandenburg erhalten einen ermäßigten Kostenbeitrag

4. Aktuelles Steuerrecht für Notare (Tagungsnummer: 034739)

Zeit/Ort: 11. 2. 2022, Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen

Kostenbeitrag: 325,- € / 240,- € ermäßigt für Notarassessoren / 190,- € für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link <https://www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html> erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2021

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im November 2021 gegenüber November 2020 um 5,2 % (110,5) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2021 verringerte sich der Index um 0,2 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail www.destatis.de/kontakt).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2022

Ab 1. 1. 2022 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB (unverändert seit dem 1. 7. 2016) -0,88 % p.a. (s. DNotZ 2021, 486). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobilierdarlehensverträge auf 1,62 % p.a.