

INHALT

Bekanntmachung

Zweite Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2023) 481

Mitteilungen

Notarstatistik: Korrektur der Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2021 bis 2023, DNotZ 2023, 242 482
Vorstände der Notarkammern 482
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 483
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2023 484
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2023 484

Aktuelles Forum

Herrler, Anspruchsinhalt bei wesentlicher Umgestaltung eines Grundstücks: Naturalherausgabe oder bloßer Wertersatz? 485
Strauß, Die Neufassung der DONot zum Datenschutz im Handelsregister 496

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Grenzen der Rückgewährpflicht nach § 346 Abs. 1 BGB
OLG Brandenburg, Urt. v. 13.4.2022 – 4 U 61/21 510

II. Liegenschaftsrecht

1. Keine Löschung des eingetragenen Eigentümers ohne Angabe eines Berechtigten
BGH, Urt. v. 16.9.2022 – V ZR 151/21 513
2. Pfändbarkeit des Eigentümerwohnungsrechts und Löschungsbewilligung durch den Insolvenzverwalter
BGH, Beschl. v. 2.3.2023 – V ZB 64/21 518
3. Erforderlichkeit eines Gestattungsbeschlusses bei baulicher Veränderung des Gemeinschaftseigentums
BGH, Urt. v. 17.3.2023 – V ZR 140/22 524
4. Grundschuldbestellung als Verfügung über das gesamte Vermögen
OLG Saarbrücken, Beschl. v. 25.1.2023 – 5 W 87/22 530

III. Erbrecht

1. Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach Erbausschlagung
BGH, Versäumnisurt. v. 30.11.2022 – IV ZR 60/22 534

2. Irrtum über die Erbfolge bei Ausschlagung der Erbschaft ist unbeachtlicher Motivirrtum
BGH, Beschl. v. 23.3.2023 – IV ZB 12/22 539

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Haftung des Geschäftsführers einer geschäftsführenden Kommanditisten-GmbH
BGH, Urt. v. 14.3.2023 – II ZR 162/21 546

2. Gründung einer Unternehmergesellschaft; Errichtung einer sog. Einheitsgesellschaft
OLG Celle, Beschl. v. 10.10.2022 – 9 W 81/22 (m. Anm. Kraška) 552

Buchbesprechungen

Lemke, GBO (*Lotte*) – Limmer/Hertel/Frenz, Würzburger Notarhandbuch (*Löffler*) – Rowedder/Pentz, GmbHG (*Hupka*) 558

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

7 | 2023

Heft 7, Juli 2023
Seite 481–560

BEKANNTMACHUNG

Zweite Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2023)

Gemäß § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse vom 13. Oktober 2020 (BGBl. I, S. 2246) wird bekannt gemacht, dass ab dem Tag nach der Bekanntmachung für den strukturierten Datensatz zur Führung notarieller Nebenakten sowie für die Dateiformate, die bei der Führung der Nebenakten zu verwenden sind, Folgendes gilt:

1. Bei der Führung einer elektronischen Nebenakte muss der strukturierte Datensatz zugrunde gelegt werden, der dem auf www.bnotk.de/veroeffentlichungen veröffentlichten Schema in seiner jeweils gültigen Fassung entspricht.
2. Für die in die elektronische Nebenakte aufzunehmenden Dokumente müssen allgemein gebräuchliche Dateiformate verwendet werden (§ 4 Absatz 1 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse).
3. Es genügt, wenn ein vollständiger Export des Datensatzes und der in den Dateiformaten im Sinne der Ziffer 2 vorliegenden Nebenakteninhalte in das Dateisystem jederzeit hergestellt werden kann. Der Export muss bei Bedarf erfolgen, insbesondere im Fall des § 4 Absatz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse. Ein täglicher oder sonst regelmäßiger Export ist nicht erforderlich.

Diese Bekanntmachung tritt an die Stelle der Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020 vom 3. November 2020 (DNotZ 2020, 881).

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit ausgefertigt und wird in der Deutschen Notar-Zeitschrift verkündet.

Berlin, den 13. Juni 2023

Der Präsident der Bundesnotarkammer

Prof. Dr. Jens Bormann

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Korrektur der Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2021 bis 2023, DNotZ 2023, 242

Die in Heft 4 der DNotZ abgedruckte Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2021 bis 2023 (Stichtag: jeweils 1. Januar) hat sich für das Jahr 2023 wie folgt geändert: Notarkammer Baden-Württemberg: 336 (statt 337), Landesnotarkammer Bayern: 481 (statt 482), Notarkammer Koblenz: 98 (statt 103).

Daraus ergibt sich die folgende Anpassung: Gesamt: 6.658 (statt 6.665), Hauptberufliche Notare: 1.706 (statt 1.712), Anwaltsnotare: 4.952 (statt 4.953).

Die aktuelle Einzelaufstellung der von den Notarkammern in den Ländern mitgeteilten Zahlen ist unter www.notar.de/der-notar/statistik nachzulesen.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt neu bzw. wiedergewählt.

Rheinische Notarkammer

Kammerversammlung: 13.5.2023

Präsident: Notar *Dr. Kai Bischoff*, Köln (Neuwahl)

Vizepräsidenten: Notar *Prof. Dr. Jens Bormann*, Ratingen
RA und Notar *Dr. Kurt-Georg Eger*, Oberhausen

Ehrenpräsidenten: Notar a. D. *Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg*,
Köln

Notar a. D. *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf

Notar *Dr. Christoph Neuhaus*, Köln

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. 21. Jahresarbeitstagung des Notariats

Zeit/Ort: 14.9.–16.9.2023, Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin (Nr. 033342, Online: Nr. 034896)

Referenten: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen (Leitung); Richter am BGH *Dr. Falk Bernau*, Karlsruhe; Notar a. D. *Dr. Andreas Bernert*, DNotI, Würzburg; Vors. Richter am BGH *Manfred Born*, Karlsruhe; *Prof. Dr. Jens Bülte*, Universität Mannheim; Notar a. D. *Max Ehrl*, BNotK, Berlin; Richter am BGH *Dr. Alfred Göbel*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden; Vors. Richter am BGH *Dr. Ulrich Herrmann*, Karlsruhe; Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux*, Berlin; Vors. Richter am BGH *Prof. Dr. Christoph Karczewski*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren; Richter am BFH *Prof. Dr. Matthias Loose*, München; Richter am BGH *Dr. Andreas Remmert*, Karlsruhe; Notar *Dr. Thomas Renner*, Präsident der Ländernotarkasse, Erfurt; Notar a. D. *Felix Schmitt*, BNotK, Berlin; Notar *Martin Thelen*, Köln; Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen

Kostenbeitrag: 775 EUR/725 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/675 EUR für Notarassessoren

2. Die Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen – Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Zeit/Ort: 19.9.2023, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter (Nr. 035085, Online: Nr. 035086)

Referent: Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln

Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./240 EUR für Notarassessoren

3. Notarielle Nachlassgeschäfte in der Praxis

Zeit/Ort: 22.9.2023, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe (Nr. 034935)

Referent: Notar *Stefan Wegerhoff*, Hennef

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren
Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden.

4. Aktuelle Brennpunkte der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 22.9.2023, Hamburg, Grand Elysée (Nr. 035045)

Leitung: Notar *Dr. Thomas Diehn*, Hamburg

Referenten: Notar *Sebastian Herrler*, München; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notar *Dr. Simon Weiler*, München

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren

5. Aktuelle Probleme der notariellen Gestaltung im Erb- und Familienrecht

Zeit/Ort: 30.9.2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035075, Online: Nr. 035076)

Referenten: Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller-Engels*, DNotI, Würzburg; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/200 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2023

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Mai 2023 gegenüber Mai 2022 um 6,1 % (116,5) gestiegen. Im Vergleich zum April 2023 verringerte sich der Index um 0,1 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 224 vom 13.6.2023 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/06/PD23_224_611.html.

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2023

Ab 1.7.2023 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 3,12 % p. a. (zuvor seit dem 1.1.2023 1,62 % p. a.; s. DNotZ 2023, 4). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 8,12 % p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 12,12 % p. a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobilierdarlehensverträge auf 5,62 % p. a.