

## INHALT

### Mitteilungen

Gesetz zur Änderung der Höfeordnung, zur Änderung der Verfahrensordnung für Höfesachen und zur Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Strafverfahrens	1
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2024	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2025	2

### Aktuelles Forum

<i>Weinert</i> , Die Verwendung originär elektronischer gerichtlicher Genehmigungen im Grundbuchverfahren	3
---	---

### Aufsatz

<i>Brückner</i> , Aktuelle Probleme des Wohnungseigentumsrechts in der notariellen Praxis	11
---	----

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks <i>BGH, Beschl. v. 26.9.2024 – V ZB 8/24</i>	27
2. Voreintragungserfordernis auch im Fall der Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts <i>OLG München, Beschl. v. 8.10.2024 – 34 Wx 234/24 e</i>	33
3. Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 steht Eintragung einer Teilungserklärung nicht entgegen <i>OLG München, Beschl. v. 4.9.2024 – 34 Wx 224/24 e (m. Anm. Mayer)</i>	37

#### *II. Familienrecht*

Wirksamkeit eines Ehevertrages mit für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten nachteiligen Vereinbarungen bei abgemessener Abfindungsleistung <i>KG, Beschl. v. 19.7.2024 – 16 UF 39/22</i>	46
--	----

### *III. Erbrecht*

Lenkende Ausschlagung einer gewillkürten Erbschaft bei werthaltigem Nachlass ohne familiengerichtliche Genehmigung möglich

*BGH, Beschl. v. 4.9.2024 – IV ZB 37/23*

55

### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel einer GbR

*OLG München, Beschl. v. 22.5.2024 – 34 Wx 71/24 e (m. Anm. Weitbrecht)*

64

2. Isolierte Umfirmierung einer nach § 47 Abs. 2 S. 1 GBO a. F. im Grundbuch eingetragenen GbR

*OLG München, Beschl. v. 20.8.2024 – 34 Wx 192/24 e*

73

### **Buchbesprechungen**

Kaulbach, Strukturen und Richtlinien professioneller Vertragsgestaltung (*TheLen*) – Böttcher/Habighorst/Schulte, Umwandlungsrecht (*Damm*)

77

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

1 | 2025

Heft 1, Januar 2025  
Seite 1–80

## MITTEILUNGEN

### **Gesetz zur Änderung der Höfeordnung, zur Änderung der Verfahrensordnung für Höfesachen und zur Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Strafverfahrens**

Am 9.12.2024 ist das Gesetz zur Änderung der Höfeordnung, zur Änderung der Verfahrensordnung für Höfesachen und zur Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Strafverfahrens vom 4.12.2024 verkündet worden (BGBl. 2024 I Nr. 395).

Das Gesetz sieht vor, dass ab 1.1.2025 der Grundsteuerwert eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft darüber entscheidet, ob ein Hof im Sinne der HöfeO vorliegt. Der für die Abfindung der weichenden Erben maßgebliche Hofeswert beträgt 60 % dieses Werts.

### **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

#### **1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2024/2025**

*Zeit/Ort:* 21.2.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 03245861)  
22.2.2025, Köln, Hilton Köln (Nr. 03245862)  
14.3.2025, Erfurt, Kaisersaal (Nr. 03245863)  
3.4.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03245865)

*Referenten:* 4.4.2025, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin (Nr. 03245866)  
Notar *Sebastian Herrler*, München; Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB; Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren; Notar *Dr. Jörg Ihle*, Bergisch Gladbach (22.2.2025); *Prof. Dr. Anatol Dutta*, LMU München (14.3.2025); *Prof. Dr. Jan Lieder*, Universität Freiburg (3.4.2025); *Prof. Dr. Markus Würdinger*, Universität Passau (4.4.2025)

*Kostenbeitrag:* 335 EUR/305 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./ 280 EUR für Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg und der Rheinischen Notarkammer/250 EUR für Notarassessoren/235 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer/215 EUR für die Notarkammern auf dem Gebiet der Ländernotarkasse

## 2. Überlassungsvertrag – intensiv

*Zeit/Ort:* 7.3.2025, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03246053)  
*Referenten:* Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; Notar *Dr. Klaus Oertel*, Düsseldorf

*Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/200 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) erstellt werden.

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2024

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im November 2024 gegenüber November 2023 um 2,2 % (auf 119,9) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2024 verringerte sich der Index um 0,2 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 463 vom 10.12.2024 ist veröffentlicht unter: [www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/12/PD24\\_463\\_611.html](http://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/12/PD24_463_611.html).

## Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2025

Ab 1.1.2025 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 2,27 % p. a. (zuvor seit dem 1.7.2024 3,37 % p. a.; s. DNotZ 2024, 484). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 7,27 % p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 11,27 % p. a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobiliendarlehensverträge auf 4,77 % p. a.