

INHALT

Mitteilungen

Verordnung zur Änderung der Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien	81
Vorstände der Notarkammern	81
18. Symposium „5 Jahre WEMoG in der notariellen Praxis“	82
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	82
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2024	84

Aufsatz

<i>Selentin</i> , Satzungsdurchbrechungen – Neuerungen für die Notarpraxis	85
--	----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Keine Voreintragungspflicht der Erben für Grundschild aufgrund transmortaler Vollmacht <i>OLG Braunschweig, Beschl. v. 6.8.2024 – 2 W 35/24</i>	103
2. Uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 10.10.2024 – 20 W 186/24</i>	107

II. Familienrecht

Nichtigkeit eines Ehevertrages mit „Globalverzicht“ bei Irrtum über Haftungsrisiko <i>OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.6.2024 – 2 UF 166/23 (m. Anm. Bühler)</i>	110
---	-----

III. Erbrecht

Nachweis der Erbfolge bei notariellem gemeinschaftlichen Testament mit Pflichtteilsstrafklausel <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 12.9.2024 – 20 W 212/23</i>	123
---	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

Keine Nichtigkeit der Abberufung des GmbH-Geschäftsführers durch unzuständiges Organ <i>BGH, Urf. v. 16.7.2024 – II ZR 71/23</i>	127
---	-----

V. Landwirtschaftsrecht

Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben <i>BGH, Beschl. v. 22.11.2024 – BLw 1/24</i>	142
---	-----

VI. Notarrecht

Systematische Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern <i>BGH, Beschl. v. 8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23 (m. Anm. Sander)</i>	151
--	-----

Buchbesprechungen

Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherungen durch Grundschulden (<i>Bernauer</i>) – Hammann, Die Gestaltung von Behindertentestamenten (<i>Lange</i>)	158
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB*

2 | 2025

Heft 2, Februar 2025
Seite 81–160

MITTEILUNGEN

Verordnung zur Änderung der Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien

Am 20.1.2025 ist die Verordnung zur Änderung der Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien vom 15.1.2025 verkündet worden (BGBl. 2025 I Nr. 13).

Die Änderungsverordnung passt die GwGMeldV-Immobilien zum einen an das im Jahr 2023 eingeführte Barzahlungsverbot des § 16a GwG an (§ 6 Abs. 4 GwGMeldV-Immobilien). Danach hat der Notar künftig zu melden, wenn ihm innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zur Vorlage eines schlüssigen Nachweises über die unbare Leistungserbringung kein schlüssiger Nachweis vorgelegt wird. Zum anderen werden die Meldeatbestände wegen Auffälligkeiten im Zusammenhang mit dem Preis oder einer Kauf- oder Zahlungsmodalität eingeschränkt. Dies geschieht z. B. durch eine Erhöhung des bisherigen Schwellenwerts i. H. v. 10.000 EUR auf 20.000 EUR (§ 6 Abs. 1 Nr. 3 GwGMeldV-Immobilien) oder durch eine erstmalige Einführung dieses Schwellenwerts in § 6 Abs. 1 Nr. 4 GwGMeldV-Immobilien.

Die Änderungen der GwGMeldV-Immobilien werden zum 17.2.2025 in Kraft treten.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Vorstandssitzung ihren Präsidenten und ihren Vizepräsidenten wie folgt neu gewählt:

Notarkammer Celle

Vorstandssitzung: 4.12.2024 (Amtsperiode ab 1.2.2025)
 Präsident: RA und Notar *Dr. Holger Klose*, Hannover
 Vizepräsident: RA und Notar *Michael Bartels*, Celle

18. Symposium „5 Jahre WEMoG in der notariellen Praxis“

Veranstalter: Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
Datum/Uhrzeit: 9.5.2025, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Veranstaltungsort: Friedrich-Schiller-Universität, Aula, Fürstengraben 1, 07743 Jena (hybrid)
Tagungsleiter: Notar *Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier*, Bischofsheim i. d. Rhön
Begrüßung: *Prof. Dr. Walter Bayer*, Direktor des Instituts für Notarrecht
Referierende: Notar *Prof. Dr. Hartmut Wicke*, München; Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar; Vors. Richter am KG *Dr. Oliver Elzer*, Berlin; Notar *Dr. Felix Wobst*, Gerolzhofen; *Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter*, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin
Teilnahmegebühr: *Präsenzveranstaltung:* 90 EUR für Mitglieder der NotRV/ 150 EUR für Nichtmitglieder/60 EUR für Notarassessoren/kostenlos für Universitätsangehörige und Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind; *virtuelle Veranstaltung:* 50 EUR (sofern keine Gebührenfreiheit nach obiger Regelung zur Präsenzveranstaltung vorliegt)
Anmeldung: erforderlich, mit Anmeldeformular (s. Homepage), per E-Mail an notarinstitut@uni-jena.de oder per Fax an 03641/942512
Anmeldeschluss: 25.4.2025
Weitere Informationen: Homepage: www.rewi.uni-jena.de/fakultaet/institute/institut-fuer-notarrecht/tagungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2024/2025

Zeit/Ort: 14.3.2025, Erfurt, Kaisersaal (Nr. 03245863)
 3.4.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03245865)
 4.4.2025, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin (Nr. 03245866)
Referierende: Notar *Sebastian Herrler*, München; Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB; Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren; *Prof. Dr. Anatol Dutta*, LMU München (14.3.2025); *Prof. Dr. Jan Lieder*, Universität Freiburg (3.4.2025); *Prof. Dr. Markus Würdinger*, Universität Passau (4.4.2025)

Kostenbeitrag: 335 EUR/305 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a.M./
280 EUR für Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg/
250 EUR für Notarassessoren/215 EUR für die Notarkammern auf dem
Gebiet der Ländernotarkasse

2. Grundlagen der notariellen Gestaltung im Familienrecht

Zeit/Ort: 21.3.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid)
(Nr. 03246640)

Referent: Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln

Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a.M./
240 EUR für Notarassessoren

3. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

Zeit/Ort: 5.4.2025, Köln, Pullman Cologne (Nr. 03246820)

Referent: Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg

Kostenbeitrag: 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer/
240 EUR für Notarassessoren

4. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

Zeit/Ort: 5.5.–9.5.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246593)

Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen

Kostenbeitrag: 995 EUR/945 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Westfälischen
Notarkammer

5. 6. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

Zeit/Ort: 15.5.–17.5.2025, Berlin, Dorint Kurfürstendamm (Hybrid)
(Nr. 034848)

Referierende: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin (Leitung); Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für
Wirtschaft und Recht, Berlin; Richterin am BGH *Alexandra Haberkamp*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar
a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notarin *Dr. Karin Raude*,
Aachen; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln; Richter am AG Charlotten-
burg (Handelsregister) *Prof. Dr. Peter Ries*, Hochschule für Wirtschaft
und Recht, Berlin; Notar *Dr. Markus Sikora*, München; Notarassessor
Jacob Weinert, BNotK, Berlin

Kostenbeitrag: 685 EUR/635 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Bran-
denburg

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-
Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de,
Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen:

Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2024

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Dezember 2024 gegenüber Dezember 2023 um 2,6 % (auf 119,3) gestiegen. Im Vergleich zum November 2024 erhöhte sich der Index um 0,5 %.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber dem Jahr 2023 um 2,2 % gestiegen ist. Die Jahresteuerrate 2024 lag damit unter der des Vorjahres (2023: + 5,9 %).

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 20 vom 16.1.2025 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/01/PD25_020_611.html.