

25° Congresso internazionale del notariato
Madrid / Espagne, 3 – 6 octobre 2007

TEMA I: L'ATTO PUBBLICO -
STRUMENTO DI SVILUPPO NELLA SOCIETÀ

Relatore: Dr. Stefan Bandel, notaio in Deggendorf
email: info@notar-bandel.de

Tesi della relazione (riassunto)

1. In Germania l'atto notarile apporta un contributo estremamente positivo allo sviluppo della società. Esso è prescritto solo in settori tipici di particolare importanza, in quanto riguardano oggetti di grande valore (proprietà fondiaria, quote di partecipazione, diritti derivanti dal matrimonio), hanno effetti di lungo periodo (dichiarazioni nel diritto matrimoniale e successorio), oppure legittimano il ricorso immediato all'obbligo statale di applicazione del diritto (atto esecutivo). Per i negozi giuridici nei succitati settori la facilità e la rapidità di stipulazione rivestono solo un'importanza secondaria. Primariamente occorre garantire che i soggetti coinvolti agiscano in modo ponderato e sulla base di informazioni vere e trasparenti riguardo ai propri diritti e doveri. La procedura di autenticazione tedesca soddisfa molto bene tale requisito.
2. Una modifica della legge sugli atti pubblici e la più recente giurisprudenza hanno chiarito che la procedura di autenticazione deve segnatamente proteggere i deboli da decisioni scorrette. Il Notariato dovrà dare buona prova di sé in questo ambito anche in futuro, trovando il giusto equilibrio tra la tutela dei deboli da una parte e l'imparzialità e la neutralità parimenti obbligatorie dall'altra. Riuscirà a portare a compimento questo compito.

3. Gli atti notarili sono la memoria giuridica della nazione. Pratiche di periodi molto remoti erano già chiaramente e univocamente documentate e possono essere reperite con relativa facilità. Tale qualità è ora offerta anche per i documenti elettronici. Il notariato tedesco ne ha responsabilmente accompagnato e sostenuto lo sviluppo tecnico e giuridico. Da ultimo, in data 01.01.2007, è stata effettuata senza problemi la conversione del Registro delle imprese a comunicazione giudiziaria elettronica.
4. La creazione di registri centrali per i documenti rilevanti (procure preventive, disposizioni per l'assistenza, in futuro eventualmente disposizioni testamentarie) permette di orientarsi in modo sicuro ed estremamente rapido, semplificando quindi considerevolmente il lavoro dei Tribunali in questo settore. I costi sono coperti da diritti di registrazione molto convenienti, senza pesare sul bilancio statale o sui contribuenti.
5. In alcuni settori parziali la documentazione notarile e la sua trasmissione sgravano considerevolmente lo Stato dalla raccolta di informazioni altrimenti necessaria, ad esempio ai fini della riscossione delle imposte, del riciclaggio di denaro o della necessaria identificazione delle persone.
6. L'atto notarile è tutt'altro che un impedimento economico. Al contrario, nel proprio ambito di applicazione è economicamente legittimato. Affermazioni contrarie dei rapporti della Banca Mondiale "Doing Business 2004 e segg.", per quanto concerne la Germania, si basano in parte sull'accertamento di fatti inesatti, in parte sull'applicazione di criteri inadeguati a valutare dal punto di vista economico lo svolgersi della transazione in Germania. Nella misura in cui la critica del rapporto della Banca Mondiale risulta obiettivamente vera, segnatamente riguardo ai tempi necessari per costituire una GmbH, la causa non risiede nel requisito dell'autenticazione notarile o dell'intervento del Notaio. Grazie alla conversione al Registro delle imprese elettronico si delinea già un

miglioramento a tale riguardo. Naturalmente il Notariato tedesco è pronto a collaborare a qualsiasi possibile miglioramento.

7. Il legislatore tedesco confida nella competenza dei Notai tedeschi. Attualmente le iniziative legislative non mirano a limitare la competenza notarile, ma al contrario prevedono in parte ampliamenti significativi nei settori del diritto di famiglia e successorio, nonché della GmbH. Questa parziale privatizzazione di compiti statali giova sul piano della qualità ed è economicamente opportuna.
8. Il compito centrale dei Notai è e resta "l'amministrazione della giustizia" nel senso migliore della parola. Ciò avviene attraverso l'applicazione scrupolosa del diritto, la formulazione di contratti e dichiarazioni personalizzate e improntate allo specifico caso, la comprensione scientifica del diritto, la sua rielaborazione in applicazione pratica e la collaborazione alla legislazione nazionale e sovranazionale. E comprende anche - last but not least - la collaborazione internazionale dei Notai latini.